

## **ONTWERP**

# **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING 20200653**

Op 1 oktober 2020 heeft Eneco Solar B.V. een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een zonnepark van 37 Ha voor een periode van 25 jaar nabij de Statendamweg en de Hillenweg te Oosterhout,

Op het kadastraal perceel: Gemeente Oosterhout  
Sectie/nummer: C4217, C4216, C1073, C1074, C4084, C1039, C1038, C1035, C1034, C1036, C1037, C933, C4086, C1052, C5558, C5559, C4085, C1049 en C4154.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

### **Ons besluit**

Wij besluiten, gelet op artikelen 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

### **Voorwaarden**

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- (Ver)bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is voor de activiteiten beoordeeld aan de volgende regels van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- Artikel 2.1, lid 1, sub a
- Artikel 2.1, lid 1, sub b
- Artikel 2.1, lid 1, sub c

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Op grond van artikel 3.10 lid 1 is deze omgevingsvergunning tot stand gekomen met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Hiertoe heeft het besluit voorafgaand zes weken ter visie gelegen in de periode van 16 februari 2022 tot en met 30 maart 2022. Gedurende deze periode zijn wel/geen zienswijze ingediend.

### **Ontvankelijkheid**

Op grond van artikel 2.8. van de Wabo zijn in paragraaf 4.2. van het Bor en in het Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen op de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Overige bijgevoegde documenten**

De volgende gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

01. Publiceerbareaanvraag	01-10-2020
02. 201001_-_Ruimtelijke_onderbouwning	09-02-2022
03. Oosterhout_PV_Layout new	09-02-2022
04. Oosterhout_Frame_Structure_Details (ter referentie)	01-10-2020
05. Specificatie_panelen (ter referentie)	01-10-2020
06. Fence_Detail_Layout (ter referentie)	01-10-2020
07. Oosterhout_Gate_Details (ter referentie)	01-10-2020

### **Tijdstip inwerkingtreding besluit**

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking in werking nadat op dat verzoek is beslist.

### **Zienswijze**

Tijdens de periode van ter inzage legging heeft iedereen de mogelijkheid een schriftelijke zienswijze in te dienen. U kunt deze sturen aan: het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10150, 4900 GB te Oosterhout. U kunt ook mondeling een zienswijze inbrengen. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het team Vergunningen en Handhaving via het telefoonnummer 14 0162.

Voor het indienen van beroep tegen de uiteindelijke beschikking moet u een zienswijze hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking én moet u daarbij belanghebbende zijn.

### **Publicatie en rechtsmiddelen**

Wij publiceren het besluit in Weekblad Oosterhout.

Bekendmakingen zijn ook digitaal beschikbaar op onze website [www.oosterhout.nl](http://www.oosterhout.nl) – nieuws – bekendmakingen – omgevingsvergunningen

### **Vragen?**

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met ons klantcontactcentrum via 14 0162. Als zij uw vraag niet kunnen beantwoorden, wordt u zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 48 uur, opgebeld door een specialist.

Oosterhout, 10 februari 2022

HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,  
NAMENS DEZE,



De heer M. Cicek

Van de afdeling Informatie- en Servicecentrum

# **Bijlage bij besluit 20200653**

## **Inhoudsopgave**

- Voorschriften
- Overwegingen
- Toetsingsdocumenten

## Voorschriften 20200653

Wij hebben met betrekking tot de activiteiten “(ver)bouwen van een bouwwerk”, “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” en “uitvoeren van werk geen bouwwerk zijnde” de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

1. De vergunning wordt verleend voor een periode van 25 jaar na ingebruikname van het zonnepark. Na deze termijn dient het zonnepark te worden verwijderd.
2. Vergunninghouder is verplicht om het bouwplan uit te voeren overeenkomstig deze omgevingsvergunning en de eisen gesteld in het Bouwbesluit en de bouwverordening;
3. De vergunninghouder dient de start en beëindiging van de bouwwerkzaamheden bij het cluster Handhaving te melden middels telefoon 140162 o.v.v. 20200653 of 250724 met daarbij de locatie adres.
4. Verkeer  
De vergunninghouder dient vóór aanvang bouwwerkzaamheden in overleg te treden met de gemeente met de heer Leon Deckers over de aan- en afvoerroutes bouwverkeer
5. Constructie  
Er dienen minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden nog de volgende constructieve gegevens en bescheiden ter goedkeuring te worden aangeleverd:
  - Eenvoudige rekenkundige onderbouwing draagstructuur en funderingswijze
6. Brandweer  
3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden dient een definitief plan ten aanzien van bluswater en bereikbaarheid van het park ter goedkeuring te worden ingediend.

## Overwegingen 20200653

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- (Ver)bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde

### Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een zonnepark van 37ha. De volgende werkzaamheden hebben betrekking op de gevraagde activiteiten:

- Plaatsen grondgebonden zonnepanelen
- Plaatsen hekwerk rondom het terrein
- Het aanleggen van een weg

De activiteiten “(ver)bouwen van een bouwwerk”, “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” en “uitvoeren van werk geen bouwwerk zijnde” zijn getoetst aan het gestelde in de Wabo.

### Toelichting

#### *Bestemmingsplan*

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- Plaatsen grondgebonden zonnepanelen met een bouwhoogte van circa 2,46 meter
- Plaatsen hekwerk rondom het terrein inclusief poort met een bouwhoogte van 2 meter
- Plaatsen camera's
- Aanplanten van houtgewas.
- Aanleggen weg

Het plan ligt binnen de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind)” op gronden met de bestemmingen “Agrarisch met waarden-Landschap”, “Natuur”, “Verkeer”, “Water” en de dubbelbestemmingen “Leiding-Riool”, “Waterstaat-Waterkering”. Verder zijn van toepassing de gebiedsaanduidingen “vrijwaringszone-dijk”, “vrijwaringszone-weg” en “geluidzone-industrie”.

#### Aanplanten houtgewas

In artikel 4.6.4 van het bestemmingsplan is de volgende regel opgenomen voor het beplanten van gronden met houtgewas hoger dan 1 meter:

- Eer mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de natuur- en landschappelijke waarden;

Aan deze regel wordt voldaan.

#### Aanleggen weg

In artikel 4.6.4 van het bestemmingsplan zijn de volgende regels opgenomen voor het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 200m<sup>2</sup>:

- Er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de landschappelijke waarden;
- Het aanbrengen van verhardingen dient noodzakelijk te zijn in het kader van de agrarische bedrijfsvoering, het extensief recreatief medegebruik dan wel het ecologisch, landschaps- en waterhuishoudkundig beheer;
- De waterhuishoudkundige situatie mag niet onevenredig worden aangetast;

Het aanleggen van deze weg is strijdig met de bestemming “Agrarisch met waarden – Landschap” artikel 4.6.4 van het bestemmingsplan omdat de aanleg van de weg noodzakelijk is voor een goede ontsluiting van het zonnepark en dit op basis van het bestemmingsplan niet is toegestaan. Voor deze strijdigheid is in het bestemmingsplan geen ontheffingsmogelijkheid opgenomen.

#### Camera's

- Het plaatsen van de camera's is in overeenstemming met het bestemmingsplan

### Grondgebonden zonnepanelen

Het plaatsen van de grondgebonden zonnepanelen is in strijd met de bestemming “Agrarisch met waarden – Landschap” artikel 4.1.1 van het bestemmingsplan omdat deze gronden niet bestemd zijn voor zonnepanelen. Voor deze strijdigheid is in het bestemmingsplan geen ontheffingsmogelijkheid opgenomen

De grondgebonden zonnepanelen worden gedeeltelijk geplaatst binnen de vrijwaringszone-weg. In artikel 36.7.2 van het bestemmingsplan is opgenomen dat bouwen van gebouwen op deze gronden niet is toegestaan. Het plan heeft geen gevolgen voor de gebiedsaanduiding “Vrijwaringszone-weg” omdat er geen gebouwen worden gebouwd.

Verder wordt er rekening gehouden met de dubbelbestemming “Leiding-Riool” door voldoende afstand te houden van de belemmeringsstrook die in de verbeelding van het plan is opgenomen.

### Hekwerk inclusief poort

Het plaatsen van het hekwerk is in overeenstemming met het bestemmingsplan omdat:

- Binnen de bestemming “Agrarisch met waarden -Landschap, op grond van artikel 4.2.9 lid d, sub 1, de bouwhoogte van erfafscheidingen maximaal 2,5 meter mag bedragen;
- Binnen de bestemming “Water” op grond van artikel 22.2.2 lid a de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer dan 15 meter mag bedragen;
- Het waterschap naar aanleiding van artikel 34.2 lid a van het bestemmingsplan toestemming heeft gegeven voor het plaatsen van het hekwerk.

Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen, is besloten om toepassing te geven aan artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. De aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

### *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk gemaakt dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens naar het oordeel van burgemeester en wethouders voldoen aan de voorschriften als bedoeld in het Bouwbesluit.

### *Bouwverordening*

Het is aannemelijk gemaakt dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens naar het oordeel van burgemeester en wethouders voldoen aan de voorschriften als bedoeld in de bouwverordening van de gemeente Oosterhout.

### *Welstandsbeoordeling*

Uw bouwplan is getoetst aan het Welstandsbeleid en het valt binnen het welstandsvrij gebied. Om deze reden is uw bouwplan niet voorgelegd aan de Monumentencommissie Oosterhout.

### **Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het “(ver)bouwen van een bouwwerk”, “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” en “uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde” zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## Toetsingsdocumenten 20200653

Wij hebben de volgende toetsingsdocumenten bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde

Welstandsnota

Bestemmingsplan

Bouwverordening

Bouwbesluit

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wet ruimtelijke ordening

Besluit omgevingsrecht

Ministeriële regeling omgevingsrecht