

RAPPORT

Afwegingskader Zonneparken Buitengebied Oosterhout

Gemeente Oosterhout

Versie: 3.0

Status: Definitief

Datum: 25-04-2023

Kenmerk: A30-J.J.M.-HS-RAP-
23002815



Autorisatieblad

Afwegingskader Zonneparken Buitengebied

Gemeente Oosterhout

	Naam	Akkoord	Datum
Opgesteld door	Joris Wever, Arjan Freije, Rudy Brons, Roos van Rosmalen, Maaïke Kuiper		12-04-2023
Gecontroleerd door	BRO en Monique Mooij		13-04-2023
Vrijgegeven door	Niels van den Berg		25-04-2023

Versiehistorie

Versie	Naam	Datum	Korte toelichting
0.1	Concept	03-04-2023	Versie t.b.v. review BRO
0.2	Concept	06-04-2023	Versie t.b.v. review gemeente Oosterhout
0.3	Eindconcept	12-04-2023	Eindconcept versie t.b.v. review BRO
1.0	Definitief	14-04-2023	Review BRO en Monique Mooij verwerkt
2.0	Definitief	19-04-2023	Kleine wijzigingen verwerkt
3.0	Definitief	25-04-2023	Kleine wijzigingen verwerkt

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doel Afwegingskader Zonneparken Buitengebied Oosterhout	4
1.3 Proces totstandkoming	4
1.4 Leeswijzer	5
2. Beleidskader	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Rijksbeleid	6
2.2.1 Klimaatakkoord	6
2.2.2 NOVI	6
2.3 Provinciaal beleid	7
2.3.1 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant	7
2.4 Regionaal beleid	7
2.4.1 RES West-Brabant 1.0	7
2.5 Gemeentelijk beleid	8
2.5.1 Omgevingsvisie Oosterhout	8
2.5.2 Ambities voor de energietransitie Oosterhout 2030	8
2.5.3 Routekaart energietransitie 2019-2022	9
2.5.4 Bestuursakkoord 2022-2026	9
2.6 Relatie beleidskaders	9
3. Participatie	10
3.1 Inleiding	10
3.2 Niet alleen, maar samen	10
3.3 Lasten en lusten	10
4. Landschap en natuur	11
4.1 Inleiding	11
4.1.1 Landschappelijke onderlegger voor inpassing en vormgeving	11
4.2 Aanwezige landschapstypen	11
4.2.1 Zeekleigebied	12
4.2.2 Oude zandontginningen	13
4.2.3 Jonge zand- en/of veenontginningen	13
4.2.4 Historische landschapstypen	14
4.3 Landschappelijke kaders	14
4.3.1 Ruimtelijk-visueel kader	14
4.3.2 Relatie met omliggende bebouwing en functies	15
4.3.3 Cultuurhistorische waarde	17
4.4 Natuur	18
5. Beoordelingskader	19

5.1	Inleiding	19
5.2	Randvoorwaarden	19
5.2.1	Aansluiting op het net	19
5.2.2	Participatie	19
5.3	Beoordelingskader	19
5.3.1	Criteria voor de kanskaart	21
5.3.1.1.1	Inpassing in het landschapstype	21
5.3.1.1.2	Ruimtelijk-visuele inpassing	23
5.3.1.1.3	Aansluiting op bedrijventerrein en infrastructuur	25
5.3.1.1.4	Cultuurhistorische waarden	26
5.3.1.2	Natuur	27
5.3.2	Kanskaart zonneparken buitengebied Oosterhout	29
5.3.3	Andere criteria	30
5.3.3.1	Energieopbrengst	30
5.3.3.2	Meervoudig ruimtegebruik	31
6.	Aanpak zonneparken buitengebied	32
6.1	Behandeling initiatieven	32
6.2	Juridisch-planologische verankering	32
	Bijlagen	33
	Colofon	34

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

In 2050 moet de gemeente Oosterhout energieneutraal zijn. Dat betekent dat alle energie die in de gemeente gebruikt wordt, vanaf 2050 duurzaam opgewekt moet worden. Uitgangspunt is dat eerst het totale energieverbruik in de gemeente Oosterhout significant moet worden beperkt. Hoe meer er bespaard wordt op energie, hoe minder er duurzaam hoeft te worden opgewekt. Voor de middellange termijn (2030) heeft de gemeente Oosterhout als doel gesteld om een aandeel van 15% duurzame energie op te wekken ten opzichte van de verwachte energievraag in 2050. Voor de opwekking van de benodigde energie gaan we primair uit van het gebruik van onuitputtelijke energiebronnen, zoals zon en wind. In de toekomst wordt veel verwacht van mogelijke innovatieve alternatieven voor zon en wind. Daarom worden deze technieken toegepast voor een periode van maximaal 25 jaar. Voor nu zijn zon en wind de enige alternatieven als het gaat om de opwekking van duurzame hernieuwbare elektriciteit. Na de periode van maximaal 25 jaar kan het zonnepark of de windmolen worden afgebroken.

Voor de opwekking van zonne-energie hanteert de gemeente Oosterhout de zonneladder. Dit betreft een voorkeursvolgorde waarbij de voorkeur achtereenvolgens uit gaat naar zonnepanelen op daken, daarna ongebruikte terreinen in bebouwd gebied en als laatste zonneparken in het buitengebied. De toepassing van de zonneladder voorkomt dat zonneparken op landbouw- en natuurgronden gelegd worden als dat niet nodig is. De voorkeursvolgorde houdt geen volgtijdelijkheid in. Zo betekent het niet dat eerst alle voor zonnepanelen geschikte daken vol moeten liggen, voordat er zonneparken in het buitengebied gerealiseerd mogen worden. Gezien de veelheid aan knelpunten die er nog spelen bij de realisatie van zon-op-dakprojecten en de gemeentelijke opgave om al in 2030 een aandeel van 15% duurzame energie ten opzichte van de verwachte energievraag in 2050 op te wekken, wordt op meerdere toepassingen voor het opwekken van zonne-energie tegelijkertijd ingezet.

Vanwege onvoldoende dakoppervlak, geen grote braakliggende terreinen en beperkte inzet van windmolens blijft er een opgave over om in te vullen door zonneparken. In de Regionale Energiestrategie (RES) 1.0 West-Brabant is daarom opgenomen dat de gemeente Oosterhout aan de doelstelling moet voldoen om minimaal 34 GWh aan zonnestroom te produceren door middel van zonneparken.

1.2 Doel Afwegingskader Zonneparken Buitengebied Oosterhout

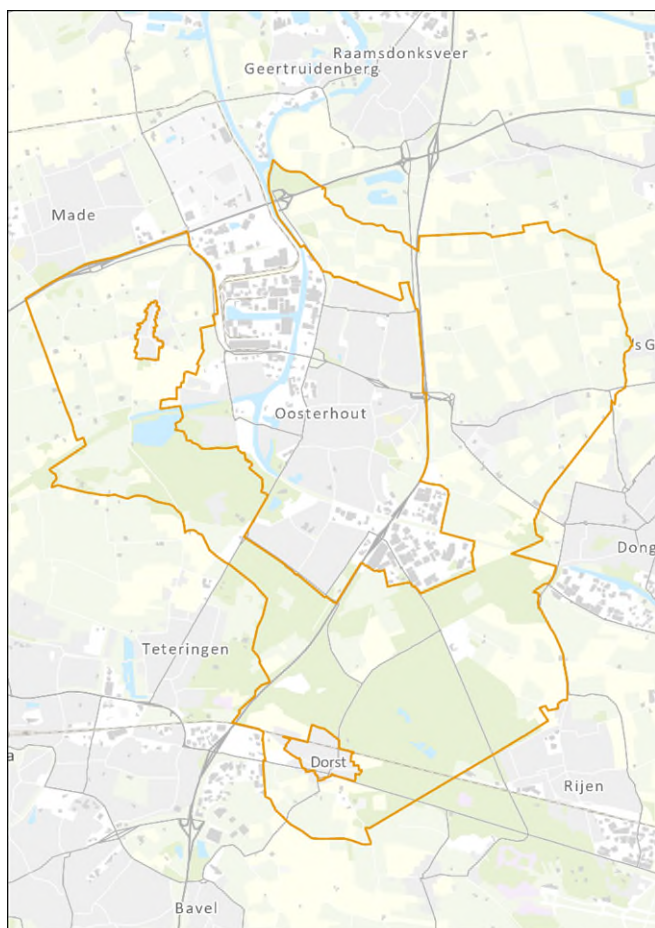
Om tot een zorgvuldige afweging te komen van locaties voor zonneparken in het buitengebied van Oosterhout (zie Figuur 1 voor de geografische afbakening van dit gebied) is dit afwegingskader opgesteld. Het Afwegingskader Zonneparken Buitengebied betreft een hulpmiddel en reikt leidende principes en bouwstenen aan voor de gemeente en initiatiefnemers om te kunnen beoordelen of een locatie geschikt zou kunnen zijn voor de realisatie van een zonnepark in het buitengebied. Om vast te stellen of een locatie daadwerkelijk geschikt is, zal te allen tijde nader onderzoek naar de exacte locatie nodig zijn. Het afwegingskader is nadrukkelijk niet van toepassing op stedelijk gebied.

1.3 Proces totstandkoming

Dit Afwegingskader Zonneparken Buitengebied Oosterhout is tot stand gekomen in nauwe samenwerking tussen Movares en de gemeente Oosterhout. Een informeel participatieproces is geen onderdeel geweest van de totstandkoming.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader en het beleidskader dat voor zonneparken in het buitengebied van Oosterhout relevant is, geschetst. Hoofdstuk 3 gaat in op het onderdeel participatie in relatie tot de realisatie van zonneparken. Het buitengebied van Oosterhout wordt gekenmerkt door waardevolle landschappen, landbouw- en natuurgebieden. In hoofdstuk 4 worden deze gebieden onder de noemer landschap en natuur nader beschreven. In hoofdstuk 5 staat het beoordelingskader inclusief de randvoorwaarden weergegeven dat opgesteld is op basis van de informatie uit de hoofdstukken 2, 3 en 4. In paragraaf 5.3 is de kanskaart voor zonneparken in het buitengebied van Oosterhout weergegeven. Tot slot beschrijft hoofdstuk 6 de aanpak voor initiatiefnemers van zonneparken in het buitengebied.



Figuur 1: Het buitengebied van de gemeente Oosterhout (oranje contouren) volgens 'Bestemmingsplan buitengebied', vastgesteld op 28-08-2014.

2. Beleidskader

2.1 Inleiding

Het Afwegingskader Zonneparken Buitengebied Oosterhout staat niet op zichzelf. Het is gebaseerd op verschillende nationale, regionale en lokale beleidsstukken. In dit hoofdstuk komen de relevante aspecten voor het afwegingskader aan de orde. Het hoofdstuk is geordend van (inter)nationaal naar lokaal beleid.

2.2 Rijksbeleid

2.2.1 Klimaatakkoord

Het Klimaatakkoord, vastgelegd in 2019, heeft als doel 49% CO₂-reductie in 2030 ten opzichte van 1990. In 2021 is dit aangescherpt tot 55% reductie. Een van de pijlers om dit doel te bereiken is de energietransitie. Hernieuwbare energiebronnen op land, waaronder zonneparken, moeten op basis van dit akkoord ontwikkeld worden.

2.2.2 NOVI

In september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) gepubliceerd. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat (in beginsel) alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. De NOVI past bij het maken van keuzes drie afwegingsprincipes toe:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
- Afwentelen wordt voorkomen.

In lijn met de drie afwegingsprincipes zijn bij de keuzes voor de inpassing van duurzame energie richtingen meegegeven bij het opstellen van de RES'en door provincies en gemeenten:

Voorkeur voor grootschalige clustering

Grootschalige clustering van de productie van duurzame energie (door windmolens, eventueel in combinatie met zonneparken) vermindert de ruimtelijke afwenteling en draagt bij aan kostenreductie. Waar mogelijk heeft dit de voorkeur. Hier ligt echter wel een expliciete afweging tegenover andere waarden, zoals landschappelijke kenmerken, nationale veiligheid, natuur, cultureel erfgoed, water en bodem en maatschappelijk en bestuurlijk draagvlak.

Voorkeursvolgorde voor zon

Op dit moment worden in toenemende mate zonneparken in veldopstelling ontwikkeld, soms ten koste van de kwaliteit van het landelijk gebied. Om te stimuleren dat locaties zorgvuldig worden uitgekozen, heeft het Rijk in samenwerking met medeoverheden en andere belanghebbenden een voorkeursvolgorde uitgewerkt. De afwegingsprincipes van de NOVI leiden tot een voorkeur voor zonnepanelen op daken en gevels van gebouwen.

Vanuit diezelfde principes hebben daarna onbenutte terreinen in bebouwd gebied de voorkeur. Om aan de gestelde energiedoelen te voldoen, kan blijken dat ook locaties in het landelijk gebied nodig zijn. Ook in dat geval gaat de voorkeur uit naar het zoeken van slimme functiecombinaties. Hoewel natuur- en landbouwgebieden daarbij niet volledig worden uitgesloten, ligt de voorkeur bij gronden met een andere primaire functie dan landbouw of natuur, zoals waterzuiveringsinstallaties, vuilnisbelten, binnenwateren of areaal in beheer van het Rijk (zoals Rijkswaterstaat, ProRail, Staatsbosbeheer), waaronder waar mogelijk bermen van spoor- en autowegen.

Deze voorkeursvolgorde houdt geen volgtijdelijkheid in, dat wordt hierna verder toegelicht.

2.3 Provinciaal beleid

2.3.1 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Totdat de Omgevingsverordening in werking treedt, geldt de Interim omgevingsverordening. In de Interim Omgevingsverordening (IOV) zijn al veel wijzigingen vanuit de Omgevingsvisie doorgevoerd. Vanwege het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet en daarmee ook de Omgevingsverordening, zijn een aantal urgente onderwerpen uit de Omgevingsverordening verwerkt in de IOV. Zo heeft de zonneladder een plek gekregen in de IOV (artikel 3.41).

De zonneladder is een instrument om vanuit zorgvuldig ruimtegebruik af te wegen welke mogelijkheden er binnen een gemeente bestaan om invulling te geven aan de duurzame energiedoelstellingen. De zonneladder is in lijn met de NOVI en geeft de voorkeursvolgorde voor toepassing van zonnepanelen aan.

In de IOV wordt de voorkeur uitgesproken voor meervoudig ruimtegebruik. Het resterende deel van de energieopgave vindt plaats in de vorm van monofunctionele zonneparken. Ook wordt de maatschappelijke meerwaarde die een zonnepark moet hebben, sterk benadrukt. Het enkele gegeven dat een project duurzame energie oplevert is niet voldoende.

De zonneladder geeft geen sturing aan de volgtijdelijkheid van de realisatie zonprojecten. Zo betekent het niet dat eerst alle voor zonnepanelen geschikte daken vol moeten liggen, voordat er zonneparken gerealiseerd mogen worden. Gezien de veelheid aan knelpunten die er nog spelen bij de realisatie van zon-op-dakprojecten en de provinciale duurzaamheidsopgave van 50% duurzame energie in 2030 en de afspraken in het Klimaatakkoord van 35 TWh in 2030, wordt op meerdere toepassingen voor het opwekken van zonne-energie tegelijkertijd ingezet. Zo zijn er onder meer knelpunten die spelen op het gebied van wet- en regelgeving maar ook netaansluiting en –capaciteit en bedrijfsvoering. Het oplossen van deze knelpunten bij zon-op-dakprojecten kost tijd.

2.4 Regionaal beleid

2.4.1 RES West-Brabant 1.0

Naar aanleiding van het Klimaatakkoord is Nederland opgedeeld in energieregio's. Iedere gemeente, provincie en ook waterschap schrijft samen aan een Regionale Energiestrategie (RES). In februari 2021 heeft de regio West-Brabant haar RES 1.0 gepresenteerd. De gemeente Oosterhout maakt onderdeel uit van de regio West-Brabant en heeft op 30 maart 2021 de RES 1.0 vastgesteld.

Vanuit de RES 1.0 zijn uitgangspunten voor de ligging van zonneparken opgesteld. Onderstaand zijn de uitgangspunten beschreven die (met name) relevant zijn voor het buitengebied:

- Er wordt gestreefd naar een sterke ruimtelijke en landschappelijke inpassing van zonneparken, passend bij de kenmerken van het gebied, en gericht op behoud en eventueel versterken van bodemkwaliteit en biodiversiteit;
- Meervoudig ruimtegebruik wordt als uitgangspunt genomen. De voorkeur gaat uit naar het combineren van zonneparken met andere ruimtelijk functies, bijvoorbeeld een waterberging, natuur en recreatie (denk aan energietuinen);
- Voorkeur wordt gegeven aan initiatieven die efficiënt omgaan met het net en kosteneffectief zijn, zoals combinatie met opslag, cable pooling, of ligging bij een onderstation of dichtbij grote verbruikers.

Verder wordt de lokale, landschappelijke inpassing van zonneparken gebaseerd op de analyses, principes en bouwstenen uit de regionale landschappelijke verdieping (bijlage 3 van de RES 1.0). Deze verdieping bevat allereerst - in lijn met de zonneladder uit de IOV - een voorkeur vanuit het oogpunt van landschap over waar zonne-energie wordt opgewekt. Dit is niet in volgorde van uitvoering, maar in volgorde van wenselijkheid. De beschikbare ruimte is beperkt en daarom wordt er gestreefd naar efficiënt en zorgvuldig ruimtegebruik. In volgorde gaat de voorkeur uit naar het opwekken van zonne-energie:

- In stedelijk gebied, op:
 - daken en gevels;
 - onbenutte terreinen in bebouwd gebied (zoals braakliggende terreinen, voormalige stortplaatsen en locaties die gereserveerd zijn voor woningbouw / bedrijven).
- In landelijk gebied, grondgebonden en zoveel mogelijk op:
 - terreinen in het landelijk gebied niet zijnde landbouwgrond of natuur. Bijvoorbeeld op vliegvelden, defensie terreinen, waterzuiveringsterreinen en binnenwateren.
- Op landbouwgrond:
 - percelen dichtbij de gebouwde omgeving mits deze geen bijzondere waarden hebben. Met name (randen van) industrie en haventerreinen bieden interessante kansen vanwege de combinatie van vraag en aanbod, en waar mogelijk andere opgave zoals waterbuffering. Vanuit dorps- en stadskernen zijn de waarden uitzicht en silhouet relevant dus is terughoudendheid met zonneparken gewenst.
 - indien de opgave op landbouwgrond komt dan is meervoudig maatschappelijk ruimtegebruik en concentratie gewenst.

De verwachting is dat de benodigde hoeveelheid op te wekken duurzame energie zo groot is, dat het nodig is landbouwgronden te benutten voor de opwekking van zonne-energie. Daarnaast is het over het algemeen gewenst om zonneparken te concentreren en versnippering te voorkomen. Dit pleit voor relatief grotere zoneparken nabij energie-infrastructuur.

2.5 Gemeentelijk beleid

2.5.1 Omgevingsvisie Oosterhout

Vanuit regionaal beleid naar lokaal beleid is in 2021 de Omgevingsvisie Oosterhout vastgesteld. Hierin spreekt de gemeente de ambitie uit om een duurzame gemeente te zijn. Een van de pijlers daarin is energietransitie waaronder ook het opwekken van hernieuwbare energie valt. De maatschappelijke meerwaarde wordt ook hierin benadrukt. Sociale en financiële participatie komen terug in de geplande projecten.

Om als Oosterhout bij te dragen aan de opgave, zet de gemeente Oosterhout enerzijds in op energiebesparing en anderzijds op duurzame energieopwekking. Ten aanzien van energiebesparing is het doel om voor 2050 30% te besparen ten opzichte van het huidige gebruik. Bij de duurzame opwekking wil de gemeente verder kijken dan uitsluitend naar wind en zon voor elektriciteit en geothermie voor verwarming. De gemeente ziet dat als tijdelijke oplossingen. Wanneer er innovaties komen, staat de gemeente daarvoor open.

Het heeft de voorkeur om in eerste instantie daken te benutten voor de opwekking van duurzame energie. Om de klimaat- en energiedoelstellingen te halen is het echter onvoldoende om alleen in te zetten op zonnepanelen op daken. Slechts 25% van de daken is hiervoor geschikt. Deze mogelijkheden worden reeds zo optimaal mogelijk benut, Oosterhout zet hier breed op in waarbij de samenleving gestimuleerd wordt. Op basis van de Omgevingsvisie streeft de gemeente voor bedrijfsdaken naar een 35% bedekking met zonnepanelen. Om de doelstellingen te behalen zal dus moeten worden ingezet op én het benutten van alle geschikte (bedrijfs)daken én andere duurzame opwekmethoden, zoals windmolens en zonneparken. Om op tijd de doelstellingen te kunnen halen, werkt de gemeente parallel aan deze toepassingen (zon op dak, zonneparken en andere duurzame opwekmethoden).

2.5.2 Ambities voor de energietransitie Oosterhout 2030

In het Ambitiedocument Energietransitie heeft de gemeente haar doelen, maatregelen en acties geordend naar drie lijnen: 'een duurzame gemeentelijke organisatie', 'aan de slag met bedrijven en partners' en 'inwoners informeren, stimuleren en faciliteren'. In de periode tot 2030 zet de gemeente diverse stappen richting een energieneutrale gemeente in 2050. Grote stappen moeten gezet worden en zonneparken zijn daar een onderdeel van. De stappen die daarvoor in de huidige collegeperiode worden gezet staan beschreven in de 'Routekaart 2019-2022'.

2.5.3 Routekaart energietransitie 2019-2022

In dit document beschrijft de gemeente hoe ze de doelstellingen verwacht te bereiken, inclusief de doelstelling met betrekking tot het opwekken van duurzame energie door middel van zonneparken in het buitengebied. In 2030 zijn meerdere hectares zonneparken aangelegd in het buitengebied. Hierbij wordt maatwerk toegepast. De ontwikkeling van enkele grootschalige locaties komt sterk naar voren, omdat dan de vastgelegde energiedoelen eerder behaald worden. Ook bij nieuwe ontwikkelingen, zoals uitbreiding van een bedrijventerrein, worden heldere afspraken gemaakt over de plaatsing van zonneparken.

2.5.4 Bestuursakkoord 2022-2026

In mei 2022 is het bestuursakkoord 'De stap vooruit' getekend. Daarin zijn de gemaakte afspraken in de RES in lijn met het Klimaatakkoord nogmaals onderstreept. Vanuit de verantwoordelijkheid voor de RES-doelstellingen gaat het college op zoek naar mogelijkheden voor realisatie van zonneparken in de gemeente, maar heeft ook oog voor andere mogelijkheden. Inwoners wil het college stimuleren in het opzetten van (collectieve) opwekkingsprojecten. Maar ook individuele initiatieven, bijvoorbeeld bij agrarische ondernemingen en andere bedrijven worden gestimuleerd. In het bestuursakkoord wordt gesproken over de gebiedsontwikkeling Oosterhout-Oost. Het gaat daar om een integrale gebiedsontwikkeling, waarin woningbouwopgaven gecombineerd gaan worden met opgaven op het gebied van onder andere duurzaamheid. Hoeveel woningen er daadwerkelijk komen is nog onbekend. Het plan moet in ieder geval een basis bieden om verdere verrommeling van het buitengebied tegen te gaan. In relatie tot realisatie van zonneparken dient rekening gehouden te worden met de gebiedsontwikkeling.

2.6 Relatie beleidskaders

Zonneladder

De gemeente Oosterhout hanteert de zonneladder in haar beleid. Hiermee wordt aangesloten op de voorkeursgronden vanuit rijksbeleid (NOVI) en provinciaal beleid (IOV). De RES 1.0 houdt ook rekening met de zonneladder. In de RES 1.0 zijn op basis van het principe van de zonneladder berekeningen gemaakt over de hoeveelheid op te wekken energie middels zonneparken door de gemeente Oosterhout. Hierbij geldt dat bedrijven en inwoners elkaar continu stimuleren om zonnepanelen aan te schaffen, zodat de benodigde hoeveelheid op te wekken energie door zonneparken in het buitengebied beperkt wordt. Ruimte voor participatie speelt hierbij een grote rol, zie ook hoofdstuk 3.

Landschappelijke voorkeuren

Om de impact van zonneparken in het gehele buitengebied te beperken, is de gemeente voorstander van concentratie van zonneparken. Hiermee voorkomen ze versnippering van het landschap. In lijn met de IOV hanteren ze het nee-tenzij principe voor de aanleg van zonneparken in het buitengebied binnen Brabants Natuur Netwerk (NNB)- en Groen Blauwe Mantel (GBM) -gebieden. Wel bevat de 'tenzij' in de GBM-gebieden beduidend meer speling dan in de NNB-gebieden. Paragraaf 4.4 gaat hier verder op door.

3. Participatie

3.1 Inleiding

Bewoners en belangengroeperingen betrekken bij de totstandkoming van zonneparken is uitgangspunt bij de totstandkoming van zonneparken. Dit uitgangspunt is ook vastgelegd in het document 'Ambities voor de energietransitie Oosterhout 2030 – vol energie samenwerken aan de toekomst van Oosterhout'. Daarnaast wordt participatie in relatie tot de energietransitie ook nadrukkelijk genoemd in het bestuursakkoord 2022-2026. In dit hoofdstuk worden de belangrijkste aandachtspunten voor participatie beschreven. Op deze manier is dit hoofdstuk de beleidsonderlegger voor de randvoorwaarde 'participatie' in hoofdstuk 5.

3.2 Niet alleen, maar samen

De gemeente kan de ambitie om invulling te geven aan de energietransitie alleen mét inwoners, bedrijven en partners realiseren. Via bewustwordingscampagnes worden inwoners geïnformeerd en gestimuleerd om zelf duurzame energie op te wekken door zonnepanelen. Bij de uitvoering van grootschalige zonneparken wordt een projectplan gemaakt met daarbij, per project, de mogelijkheden van inwoners van Oosterhout om te participeren. Dit behelst zowel sociale alsook financiële participatie in projecten. Om de participatie succesvol te laten verlopen vraagt dat om openheid, eerlijkheid en helderheid. Draagvlak staat of valt daarbij met de plaats waar en de manier waarop systemen worden toegepast en hoe de communicatie en participatie wordt ingevuld. Verduurzaming van de energievoorziening is daarbij niet de enige waarde die moet worden meegewogen in het keuzeprocess. Maatschappelijke meerwaarde is noodzakelijk. Op basis van het IOV moet de meerwaarde breder zijn dan de opwek van duurzame energie alleen. Om de maatschappelijke meerwaarde te bereiken moet een breed participatieproces opgezet worden waarbij burgers in de omgeving van de locatie betrokken worden.

3.3 Lasten en lusten

De gemeentelijke ambitie is om de lasten en de lusten van projecten dichterbij elkaar te brengen. Daarmee wordt het NIMBY-principe (Not in my backyard), dat een belangrijke motor is om initiatieven juridisch aan te vechten, serieus meegenomen. Initiatieven dienen te beschrijven hoe ze omgaan met (financiële) participatie. Dit kan bijvoorbeeld door met inwoners of bedrijven die last kunnen hebben van een zonnepark, in gesprek te gaan over de wederzijdse voordelen die een zonnepark kan brengen. Lokaal eigenaarschap is van groot belang voor het behouden en versterken van het draagvlak voor de energietransitie. Naast lokaal eigendom kan het ook via financiële afdracht (zoals omgevingsfondsen of omgevingsregelingen). De gemeente onderzoekt de mogelijkheid van een duurzaamheidslening voor bedrijven om ook ondernemingen op bedrijven- en kantorenterreinen te verleiden om duurzame energie op te gaan wekken.

4. Landschap en natuur

4.1 Inleiding

Door de overgang van zand naar klei komt er in het buitengebied van de gemeente Oosterhout een grote variatie aan landschapstypen voor. De gemeentelijke Omgevingsvisie spreekt over de wens om de landschapstypen te behouden en waar mogelijk te versterken. Verloren gegane landschapselementen, zoals houtwallen of een oud slotenpatroon, kunnen aan de randen of in de opstelling van een zonnepark teruggebracht worden, om een betere en aantrekkelijker verbinding te maken met de (landschappelijke) omgeving. Dit hoofdstuk besteedt aandacht aan de landschapstypen en hun kenmerken, en hoe hierop in te spelen. Met name vanwege de grote landschappelijke impact van een zonnepark.

4.1.1 Landschappelijke onderlegger voor inpassing en vormgeving

Als toevoeging aan de RES 1.0 is er een landschappelijke verdieping voor deze RES 1.0 opgesteld, specifiek voor de West-Brabantse context. Deze verdieping geeft een landschappelijke onderlegger en inpassings- en vormgevingsprincipes weer voor de energietransitie, wat betreft zonne-energie en windenergie. De onderlegger heeft als doel te helpen bij het maken van goed afgewogen keuzes voor potentiële locaties voor zonne- en windenergie voor de periode tot 2030 en de periode tot 2050. Dat doel wordt niet bereikt door een eindoordeel te geven of een strak kader neer te leggen, maar door leidende principes en bouwstenen aan te reiken.

In de Landschappelijke onderlegger van de RES 1.0 zijn drie hoofdlandschapstypen onderscheiden. Deze zijn gebaseerd op de natuurlijke basis (geomorfologie en watersysteem), het ontginningslandschap en het moderne (functionele) landschap. Figuur 2 toont dat drie landschapstypen dominant zijn in het buitengebied, namelijk jonge zand- en/of veenontginning, oude zandontginning en zeekleigebied. De omschrijving van de landschapstypen sluit hierop aan, maar maakt op de schaal van het buitengebied locatiespecifiek onderscheid. Dit is gebaseerd op (kaart)materiaal van provincie Noord-Brabant en de gemeente Oosterhout. De landschappelijke onderlegger is input voor de landschapstypenomschrijving en de opzet van het landschapsonderdeel van het beoordelingskader.

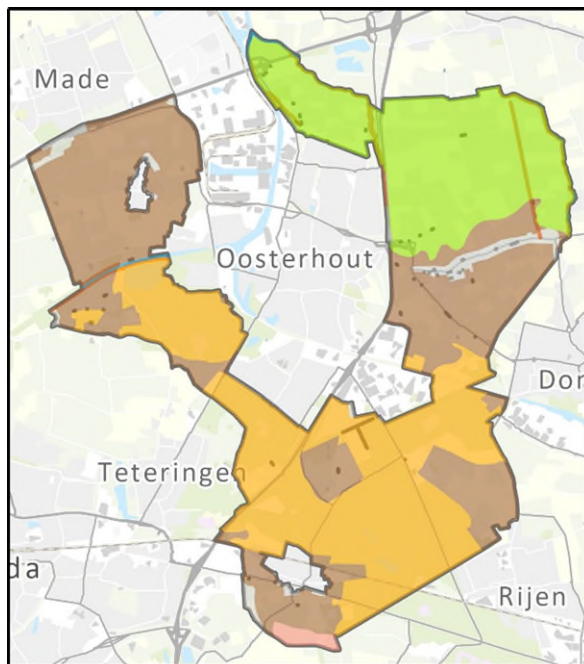
4.2 Aanwezige landschapstypen

Elk landschapstype biedt in meer of mindere mate ruimte voor de inpassing van energieopwekking door middel van zonneparken. Door een heldere omschrijving van de huidige landschappen is het mogelijk het beoordelingskader aan te scherpen.

Het buitengebied van Oosterhout ligt op de overgangen van dekzandgebied naar laagveen en zeekleipolders. De overgang is een landschappelijk waardevolle zone, waarbij elk landschapstype haar eigen kwaliteiten heeft. In de Omgevingsvisie is aangegeven dat het wenselijk is deze landschapstypen te behouden en waar mogelijk te versterken.

Het dekzandgebied wordt onderverdeeld in jonge en oude zandontginningen. Verder is het laagveen volledig ontgonnen. Het zeekleigebied bestaat voor een deel ook uit voormalige veenontginningen (op basis van de Histland historische landschapsindeling), maar hier is praktisch niets meer van over.

Figuur 2 toont de landschapstypen in het buitengebied. Zowel de beekdal en broekontginning als de langstraatontginning worden vanwege hun geringe oppervlakte niet nader gespecificeerd. Wel moeten de belangrijke kenmerken ervan meegewogen worden, wanneer daar een initiatief voor een zonnepark ingediend wordt.



Legenda

Huidige landschapstypen

- Bebouwd gebied
- Beekdal en broekontginning
- Dijken
- Jonge zand- en/of veenontginning
- Langstraatontginning
- Oude zandontginning
- Water
- Zeekleigebied

0 1 2
km

Figuur 2: Landschapstypen buitengebied Oosterhout

4.2.1 Zeekleigebied

Het noordoostelijke deel van het buitengebied is het landschapstype 'zeekleigebied'. Verder richting het noorden, buiten de gemeentegrens, komt dit landschapstype meer voor. Het is ontstaan doordat bij hoog water en stormvloedende oude veengronden weggeslagen of bedekt zijn met een kleilaag. Deze gebieden zijn al sinds de middeleeuwen ontgonnen. Naast de grote openheid kenmerkt het landschap zich door hoge waterstanden en heeft het gebied voornamelijk een gemengd agrarische functie. Er bevinden zich meerdere veehouderijen en deels weidegebied, naast kavels met akkerbouw. Het zeekleigebied bestaat vooral uit rechte kavels met daartussen sloten, met op bepaalde plekken ook kleine riviertjes, zoals de Donge en het Kromgat. Ook de (land)wegen zijn vooral onbeplant en open. De aanwezigheid van de akkerbouw is sterk bepalend voor het krachtige open landschapsbeeld. Bij de inpassing van zonneparken moet aandacht zijn voor het behoud van het open karakter van het landschap. Binnen dit gebied vallen zowel de Willemspolder als de Oranjepolder. De Oranjepolder is enigszins opener, wordt sterker beïnvloed door de nabije infrastructuur, maar is verder qua landschapstype weinig verschillend.



Figuur 3: Kenmerkend beeld zeekleigebied bij Oosteind (Google Street View)

4.2.2 Oude zandontginningen

In Figuur 2 zijn, in donkerbruin, de 'oude zandontginningen' aangegeven. Ook deze gebieden zijn voor een groot deel al in de Middeleeuwen ontgonnen. Kenmerkend is de lagere grondwaterstand, een kleinere, meer onregelmatige verkaveling en verspreid liggende bebouwing. De gebieden zijn ook meer besloten. Er zijn meer landschappelijke elementen zichtbaar, zoals kleine bosjes, houtwallen en laanbeplanting. Ook is er meer en geclusterde (agrarische) bebouwing aanwezig. Veel van de landschappelijke elementen zijn verloren gegaan in de afgelopen 100 jaar. Bij de inpassing van een zonnepark kunnen deze verdwenen elementen weer teruggebracht worden, om dit landschapstype weer te kunnen herstellen en versterken.



Figuur 4: Kenmerkend beeld oude zandontginning bij Dorst (Google Street View)

4.2.3 Jonge zand- en/of veenontginningen

Het zuidelijke deel van het buitengebied bestaat uit 'jonge zand- en/of veenontginningen'. Dit is een besloten gebied met voornamelijk een natuurfunctie. Er is vrijwel geen bebouwing of agrarisch gebruik en het heeft relatief lage waterstanden. Dit landschap is vrij recent ontgonnen (eind 19^e/begin 20^e eeuw) en grotendeels ingericht als productiebos. Een deel van het gebied, de Leemputten, is nu een natuurgebied, centraal gelegen in deze bossen. Om een toekomstbestendig, robuust natuurgebied te ontwikkelen vindt de vervanging van naaldbos voor inheems loofbos plaats. De natuurwaarde gaat er hierdoor op vooruit. Daarnaast heeft dit landschapstype een hoge recreatieve waarde. De landschappelijke onderlegger van de RES geeft geen aanknopingspunten voor de ontwikkeling van zonneparken binnen dit landschapstype. Een dergelijke ontwikkeling sluit niet aan op de natuur- en recreatieve functies van dit landschap.



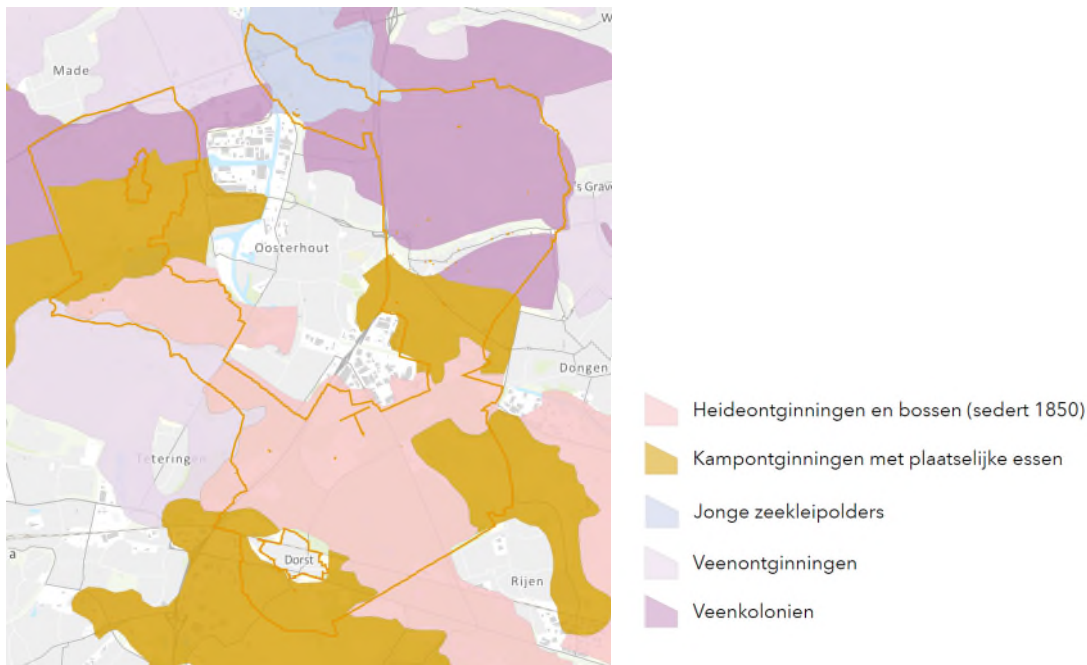
Figuur 5: Kenmerkend beeld jonge zand- en/of veenontginningen (Google Street View)

4.2.4 Historische landschapstypen

Naast de drie huidige landschapstypen heeft het gebied verder drie historische landschapstypen waar nog elementen van terug te vinden zijn:

- Een deel van het zeeleigebied bestaat uit voormalige veenkoloniën waar de veenlaag volledig van ontgonnen is. Net ten noorden van het dorp Oosteind zijn enkele smalle veenontginningskavels nog te herkennen;
- Op de jonge zandgronden zijn geen heidevelden meer te vinden, deze zijn sinds het einde van de 19^e eeuw praktisch volledig ontgonnen;
- Op de oude zandgronden zijn weinig kampen meer te vinden. De historische structuren, besloten kavels met bomenlanen, zijn voornamelijk tijdens ruilverkaveling weggehaald. De hoogteverschillen van essen, van het historische kampongtingingen met plaatselijke essenlandschap, zijn wel nog terug te vinden. **Figuur 6: De historische landschapstypen in het buitengebied van Oosterhout (Histland)**

Figuur 6 toont de historische landschappen, op basis van de situatie in 1850 (Histland). Bij de ontwikkeling van zonneparken biedt deze indeling aanvullende aanknopingspunten om de bij deze historische landschapstypen horende ruimtelijke structuur, in samenhang met het huidige landschap, te versterken.



Figuur 6: De historische landschapstypen in het buitengebied van Oosterhout (Histland)

4.3 Landschappelijke kaders

In deze paragraaf wordt de stap gezet van een scherp beeld van de landschapstypen naar het inpassingsvraagstuk vanuit het landschapsperspectief. De inpassing van een zonnepark in haar omgeving dient zorgvuldig te gebeuren. Dit is niet alleen van belang voor het karakter en de beeldkwaliteit van het landschap, maar ook voor de natuur, cultuurhistorie, archeologische waarden, recreatie en de impact op het oorspronkelijke landgebruik in het buitengebied van Oosterhout.

4.3.1 Ruimtelijk-visueel kader

Bij het inpassingsvraagstuk komen op landschappelijk vlak meer aspecten naar voren dan alleen het landschapstype. De landschappelijke onderlegger van de RES 1.0 benadrukt sterk de inpassing vanuit een ruimtelijk-visueel perspectief. Door opgaande beplanting aan de randen van een zonnepark te ontwikkelen, in aansluiting op de omliggende omgeving, wordt de vaak als negatief ervaren ruimtelijk-visuele impact verminderd. De landschapstypen zijn in meer en mindere mate open, maar hebben daarin een sterk onderscheid in de aansluiting op de bestaande begroeiing. Zo kan zich aan de rand van

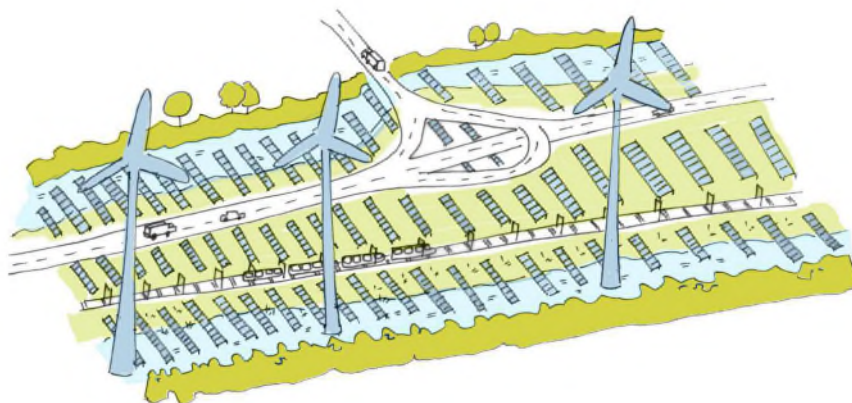
een open gebied een begroeide zone bevinden waar het zonnepark aansluiting op kan vinden. Opgaande begroeiing biedt aanknopingspunten om een zonnepark uit het zicht te onttrekken.

4.3.2 Relatie met omliggende bebouwing en functies

De landschappelijke onderlegger van de RES 1.0 gaat specifiek in op een aantal landschappelijke relaties met de directe omgeving. Bouwstenen verbeelden de aansluiting op verschillende functies in het West-Brabantse land, zoals de aansluiting op bestaande infrastructuur (zie figuur 7). Uit de bouwstenen en de toelichting in het gelieerde beleid spreekt een voorkeur voor aansluiting op bestaande infrastructuur en de bebouwde kom. Ontwikkeling in agrarisch gebied wordt alleen als bouwsteen beschreven voor zonneparken in een kassengebied. Het Oosterhoutse buitengebied heeft weinig kassen, maar wel sterk aanwezige infrastructuur en scherpe grenzen met de bebouwde kom.

Snelwegen / spoor

Bouwsteen - 14. Energielandschap



Principe

- Veiligstellen bijzondere panorama's en vista's
- Nieuw infrastructuurlandschap creëren
- Bij bundel infrastructuur & bufferzones bedrijventerreinen en steden
- Aantrekkelijk beeld vanuit auto en trein creëren

Koppelkansen

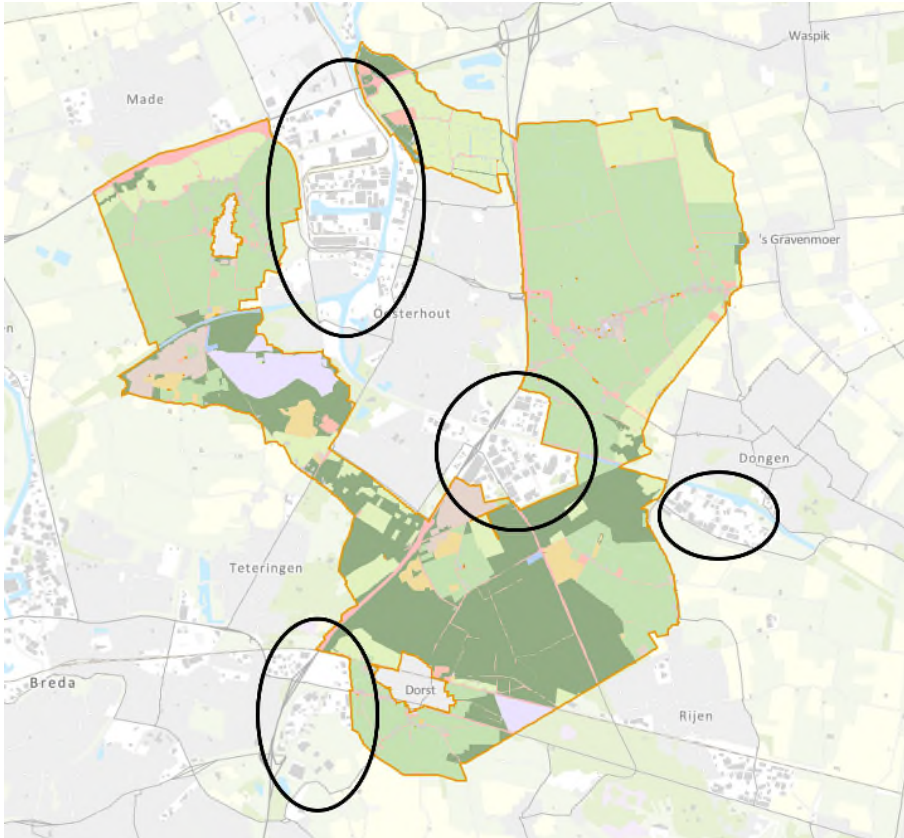
- Lange en brede ecologische verbinding
- Waterberging (mogelijk)
- Toename biodiversiteit
- Restgronden benutten
- Goede combinatie met windmolens langs snelweg

Landschapstype

- Niet van toepassing

Figuur 7: Een van de infrastructuurbouwstenen uit de landschappelijke onderlegger van de RES 1.0

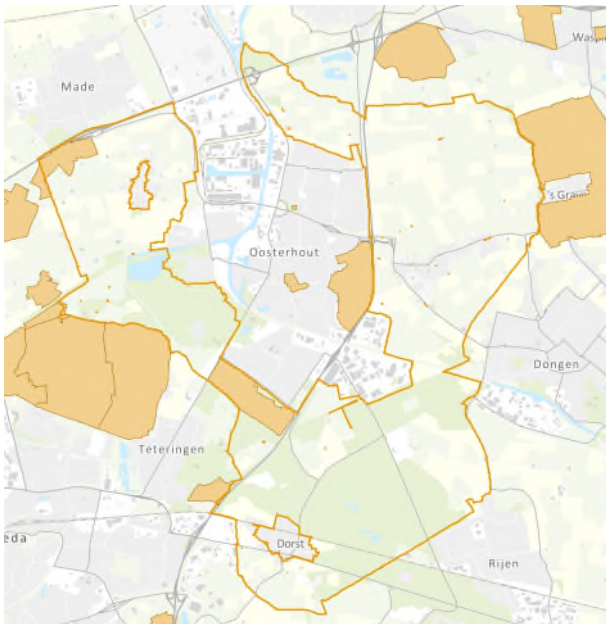
Door de centrale ligging van de bebouwde kom van Oosterhout in het buitengebied en door de vele doorsnijdingen van infrastructuur, is de relatie met omliggende bebouwing en functies een andere categorie dan de landschapstypen en de ruimtelijk-visuele waarde. Locaties kunnen ruimtelijk-visueel sterk aansluiten op de groene landschappelijke elementen (houtwallen, opgaande beplanting), maar niet op infrastructuur. Figuur 8 toont het buitengebied met bestemmingsplannen. Het lichtgroene gebied is open en deels grenzend aan infrastructuur en stedelijke gebied (grijs). Deel van het stedelijk gebied is bedrijventerrein, waaronder het noordwestelijk deel van Oosterhout, of Breda grenzend aan de gemeente Oosterhout bij Dorst, beide omcirkeld in figuur 8. De RES 1.0 spreekt een duidelijke voorkeur uit voor aansluiting op bedrijventerreinen. Deze lenen zich voor ruimtelijke inpassing en de netinfrastructuur is er vaak geschikt. Ze kunnen zich potentieel ontwikkelen tot 'energieknooppunt' door een rol te spelen bij energieopslag en warmteproductie.



Figuur 8: Bestemmingsplan buitengebied met aangrenzende bedrijventerreinen (omlijnd)

4.3.3 Cultuurhistorische waarde

Een ander veelvuldig gehanteerd aspect in de beoordeling van locaties voor ruimtelijke ontwikkeling, is de cultuurhistorische waarde. De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed maakt onderscheid tussen cultuurhistorisch landschappen en gebieden met cultuurhistorische waarden. De cultuurhistorische relevantie beïnvloedt de landschappelijke waarde van een locatie. Bij de ontwikkeling van een zonnepark kan cultuurhistorie aanknopingspunten bieden, maar kan het ook in de weg staan voor de vrije ontwikkeling van een zonnepark. Door de cultuurhistorische waarde als criterium mee te wegen worden initiatiefnemers voor een zonnepark in het buitengebied zich van tevoren bewust van de kansen en mogelijke belemmeringen, en spelen ze daarop in. Figuur 9 toont de cultuurhistorisch waardevolle landschappen in het buitengebied. Met name aan de oostzijde bevinden zich deze gebieden. Dit zijn historische vestingwerken (Zuiderwaterlinie en vestingwerken van Breda).



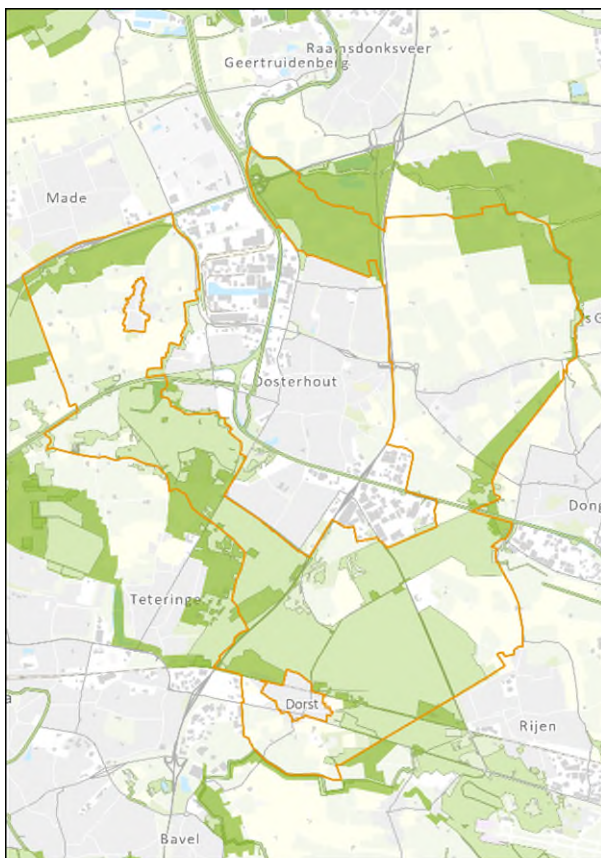
Figuur 9: Cultuurhistorisch waardevolle landschappen (oranje)

4.4 Natuur

Vanuit het regionale en lokale beleid wordt de natuurontwikkeling in het buitengebied als een belangrijk aspect aangestipt. Uit het provinciale beleid (paragraaf 2.3.1) volgt de relevantie om natuur als criterium mee te nemen in de beoordeling van de kansrijkheid van locaties voor zonneparken. Hoe de ontwikkeling van een zonnepark inspeelt op de natuurwaarden beïnvloedt hoe kansrijk een initiatief is. Door van tevoren aandacht te vestigen op het thema natuur, zullen initiatiefnemers vroegtijdig op zoek gaan naar aanknopingspunten om met een zonnepark de natuurwaarden te versterken.

Voor Natuur Netwerk Nederland (NNN) gebieden geldt het 'nee-tenzij' principe. Dit betekent dat het NNN, in de provincie Noord-Brabant Natuur Netwerk Brabant (NNB) genaamd, niet in aanmerking komt voor de realisatie van een zonnepark, tenzij er met een zonnepark een aantoonbare verbetering voor ecologie en landschap optreedt. Om de robuustheid van het landschappelijk systeem te bevorderen zijn er verbindingen tussen het NNB en het landelijk gebied en de Groen Blauwe Mantel (GBM) aangewezen. De GBM is niet alleen gericht op het beschermen van landschappelijke en natuurwaarden, maar ook op de ontwikkeling hiervan. Op basis van de IOV is de GBM als volgt beschreven: *Binnen de GBM dient behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van onder andere het watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken voorop te staan. Een ontwikkeling dient daarom gepaard te gaan met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van deze ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken.* Bepalingen voor de realisatie van zonneparken in deze zone zijn specifiek opgenomen in de IOV. Figuur 10 toont de NNB- en de GBM-gebieden.

Naast de officieel vastgelegde beschermde gebieden is de Willemspolder een waardevol gebied met weidevogels. Dit komt voort uit de Omgevingsvisie Oosterhout. Hierin staat vermeld dat ontwikkelingen in dit gebied zijn gebonden aan randvoorwaarden. Bij de ontwikkeling van een zonnepark moet het leefgebied van weidevogels er niet op achteruitgaan.



Figuur 10: Natuur Netwerk Brabant (lichtgroen) en de Groen Blauwe mantel (donkergroen)

5. Beoordelingskader

5.1 Inleiding

Op basis van het beleidskader in hoofdstuk 2, het onderdeel participatie in hoofdstuk 3 en de landschapsanalyse in hoofdstuk 4 zijn in dit hoofdstuk de criteria bepaald voor de beoordeling van de kansrijkheid van locaties voor zonneparken in het buitengebied van Oosterhout. Het hoofdstuk begint met de beschrijving van randvoorwaarden, vervolgens wordt het beoordelingskader weergegeven inclusief scoringsmatrices. De randvoorwaarden en de criteria zijn gebaseerd op de genoemde beleidsstukken en landschapsanalyse sluiten ook op elkaar aan. Mogelijke overlap tussen de criteria wordt in de toelichting beschreven en onderscheiden. Onderdeel van dit hoofdstuk is de kanskaart, daarin wordt op basis van het criterium landschap en natuur op kaart weergegeven in hoeverre de ontwikkeling van een zonnepark in een bepaald gebied kansrijk is of niet.

Zoals in de inleiding genoemd geeft dit afwegingskader, en daarmee ook dit beoordelingskader, leidende principes en bouwstenen aan voor de gemeente en initiatiefnemers om te kunnen beoordelen of een locatie geschikt zou kunnen zijn voor de realisatie van een zonnepark in het buitengebied. Om vast te stellen of een locatie daadwerkelijk geschikt is, zal te allen tijde nader onderzoek naar de exacte locatie nodig zijn. Het afwegingskader is nadrukkelijk niet van toepassing op stedelijk gebied.

5.2 Randvoorwaarden

Alvorens een initiatief beoordeeld wordt zijn er enkele randvoorwaarden waaraan voldaan moet worden bij het indienen van een ontwikkelingsplan voor een zonnepark in het buitengebied. Indien er niet aan voldaan wordt, kan een locatie-initiatief niet gehonoreerd worden.

5.2.1 Aansluiting op het net

Een belangrijke randvoorwaarde voor de aanleg van zonneparken is de aansluiting op het net. De initiatiefnemer dient contact opgenomen te hebben met de betreffende netbeheerder over de mogelijkheden, ook rekening houdend met overige initiatieven in de omgeving. In het initiatief staat vermeld hoe deze locatie geschikt aansluit op het net. Hierbij wordt ook vermeld waar koppelkansen liggen met bedrijven in de omgeving die mogelijk energie afnemen bij het zonnepark. Op deze manier worden er lokale energieknoppunten ontwikkeld (RES 1.0).

5.2.2 Participatie

In het ambitiedocument over de energietransitie van de gemeente Oosterhout staat genoemd dat bij de uitvoering van projecten een projectplan gemaakt wordt met daarbij, per project, de mogelijkheden van inwoners van Oosterhout om te participeren. Tevens staat genoemd dat in relatie tot de “Not In My Backyard-houding” (NIMBY) het van belang is te zoeken naar een win-winsituatie. De lasten en lusten van projecten moeten dicht bij elkaar komen te liggen. Om deze redenen is het opstellen van een participatieplan waarin toegelicht wordt hoe zowel procesmatig alsook financieel de participatie plaatsvindt randvoorwaardelijk.

5.3 Beoordelingskader

Het beoordelingskader is tot stand gekomen op basis van de voorgaande hoofdstukken. De selectie van criteria dekt de beoordeling van locaties op de thema's landschap, natuur, energieopbrengst en meervoudig ruimtegebruik.

Uit het beleidskader volgt dat de landschappelijke inpassing en de bijdrage aan de energieopbrengst van groot belang zijn. De landschappelijke waarde is zeer relevant voor een goede inpassing en de energieopbrengst is noodzakelijk om aan het RES-doel te voldoen. De relatieve waarde van elk criterium ten opzichte van elkaar wordt niet in het beoordelingskader bepaald. Een integrale afweging tussen

de criteria voor elke locatie specifiek is noodzakelijk. Elke locatie wordt individueel beoordeeld. Tabel 1 geeft een overzicht van de criteria, een korte toelichting en de achterliggende beleidsdocumenten.

Tabel 1: Overzicht beoordelingscriteria met achterliggende beleidsdocumentatie

Criterium	Sub-criterium	Uitwerking	Achterliggende beleidsdocumenten
Landschap	Landschapstype	Ligging van locaties in specifieke landschapstypen	NOVI Ruimtelijke onderlegger RES 1.0
	Ruimtelijk-visuele inpassing	Ligging van locaties in nabijheid van bebost terrein	Omgevingsvisie Oosterhout
	Aansluiting bedrijventerrein en infrastructuur	Ligging van locaties in nabijheid van bedrijventerrein en infrastructuur	Ruimtelijke onderlegger RES 1.0
	Cultuurhistorische waarden	Ligging van locaties in gebieden met hoge culturele waarde	Ruimtelijke onderlegger RES 1.0 Omgevingsvisie Oosterhout
Natuur		Ligging van locaties in/nabij NNB, GBM en weidevogelgebied	NNB Omgevingsvisie Oosterhout
Energieopbrengst		Relatieve bijdrage aan RES-doel	NOVI RES 1.0
Meervoudig ruimtegebruik		Aanwezigheid meer functies in plannen voor locatie	IOV RES 1.0

Onderstaande voorbeeldtabel toont de interpretatie van de effectbeoordeling. Per criterium kan dit nog verschillen, maar in hoofdlijn geeft dit aan hoe geschikt of ongeschikt een gebied is.

Tabel 2 Beoordelingstabel

Score	Kwalitatief oordeel	Toelichting
+	Kansrijk	De locatie sluit positief aan op dit criterium. Er zijn wat dit criterium betreft goede ontwikkelkansen voor een zonnepark
0	Minder kansrijk	De locatie sluit noch positief, noch negatief aan op dit criterium. Bij de ontwikkeling van een zonnepark moet goed gekeken worden naar de precieze lokale uitwerking.
-	Niet kansrijk	De locatie sluit negatief aan op dit criterium. Bij de ontwikkelingen moet zeer goed onderzocht worden of een zonnepark hier wel ontwikkeld kan worden.

5.3.1 Criteria voor de kanskaart

In deze paragraaf worden de criteria beschreven die in kanskaarten inzichtelijk gemaakt zijn. Ieder (sub-)criterium wordt eerst inhoudelijk toegelicht, beschreven in een beoordelingstabel en vervolgens in kaart gebracht, inclusief beoordeling van het buitengebied.

5.3.1.1.1 Inpassing in het landschapstype

Het eerste sub-criterium sluit aan op de verdeling van het buitengebied in de drie hoofdlandschapstypen, zie paragraaf 4.2. Dit sub-criterium geeft de mate aan waarin een zonnepark past binnen de bestaande landschapstypen. Landschapstypen kunnen minimaal aangetast worden door bijvoorbeeld het volgen van landschappelijke lijnen (kavelgrenzen, bestaande sloten of wegen), het behoud van bestaand groen of het toevoegen van elementen die de landschapsstructuur versterken (zoals nieuwe aanplant).

Tabel 3 Beoordelingstabel landschapstypen

Score	Kwalitatief oordeel	Toelichting
+	Kansrijk	De inpassing van het zonnepark versterkt het huidige landschapstype
0	Minder kansrijk	De inpassing van het zonnepark schikt zich met het huidige landschapstype;
-	Niet kansrijk	De inpassing van het zonnepark onttrekt zich volledig aan het huidige landschapstype

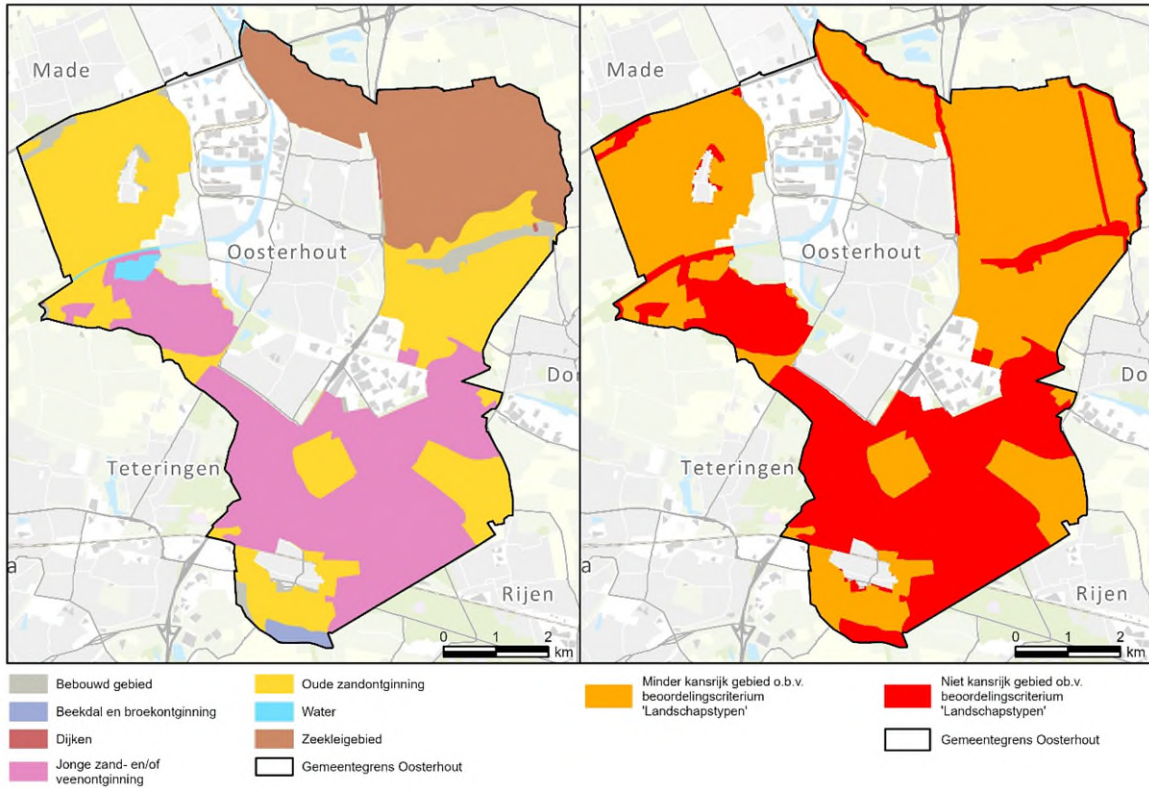
Een zonnepark heeft een negatief effect op de 'jonge zand- en/of veenontginningen'. De realisatie van een zonnepark conflicteert met de aanwezige begroeiing, de natuurfunctie van het gebied en zo ontstaat een sterke aantasting van het landschapstype. Ook bebouwd gebied is niet geschikt voor een zonnepark.

Een zonnepark heeft een neutraal effect op de landschapstypen 'oude zandontginning' en 'zeekleigebied'. Hier is meer ruimte, meer open velden waar zonneparken op gerealiseerd kunnen worden en zijn meer kenmerkende landschappelijke elementen waar het zonnepark op kan aansluiten. Bij het zeekleigebied heeft dat met name met de schaal en agrarische functie te maken, bij de oude zandontginning met de aansluiting op kenmerkende landschappelijke elementen.

Een zonnepark heeft, puur op basis van de aansluiting op landschapstypen, bij geen van de typen een positief effect. Het is geen van nature kenmerkend onderdeel van de landschappen. Bij de verdere uitwerking is het wel mogelijk een positief effect op het landschap te creëren en daar bieden de oude zandontginning- en zeekleigebieden meer aanknopingspunten voor.

Landschapstypen
Thematische kaart

Score op basis van beoordelingskader



Figuur 11: Geschiktheid zonneparken in relatie tot inpassing in het landschapstype (zie bijlage 1 voor scherpe resolutie)

5.3.1.1.2 Ruimtelijk-visuele inpassing

Dit sub-criterium zoomt in op de manier waarop en de mate waarin een zonnepark aan het zicht onttrokken kan worden. Dit kan door gebieden hoger te scoren, die bijvoorbeeld aangesloten kunnen worden op bestaand groen, maar ook door te situeren achter bestaand reliëf of bebouwing.

Voor een gebied dat sterk open en vlak is, zijn (veel) extra landschappelijk afwijkende toepassingen nodig om visuele aanwezigheid te verminderen of weg te nemen, waardoor zo'n initiatief een negatieve beoordeling krijgt. In de Oosterhoutse context wordt alleen onderscheid gemaakt op de nabijheid van opgaande beplanting.

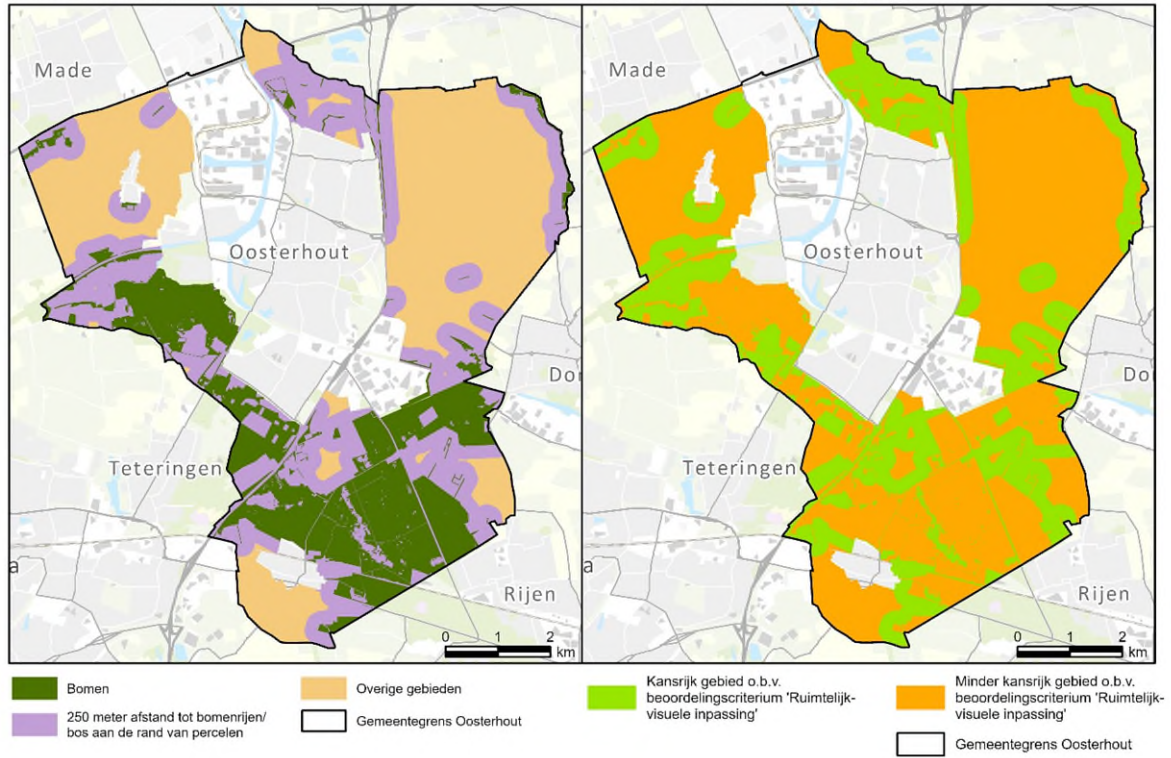
Tabel 4 Beoordelingstabel ruimtelijk-visuele inpassing

Score	Kwalitatief oordeel	Toelichting
+	Kansrijk	De locatie waar het zonnepark moet komen biedt veel aanknopingspunten om visuele aanwezigheid te verminderen of weg te nemen, plaatsing kan zonder (veel) toevoegingen
0	Minder kansrijk	De locatie waar het zonnepark moet komen biedt aanknopingspunten om visuele aanwezigheid te verminderen of weg te nemen, plaatsing vraagt om aanvullende maatregelen
-	Niet kansrijk	De locatie waar het zonnepark moet komen biedt vrijwel geen aanknopingspunten om visuele aanwezigheid te verminderen. Er zijn veel toevoegingen nodig om dit te realiseren

Om tot een meetbaar verschil van ruimtelijk-visuele aspecten te komen, is gedifferentieerd op zones die aansluiten op bomenrijen/bos, weergegeven met een buffer van 250 meter. 250 meter is een visueel behapbare afstand waar een zonnepark van een paar honderd meter breedte voldoende aansluiting op kan vinden. Gebieden die binnen deze buffer liggen krijgen een positieve beoordeling. De rest van het gebied wordt als neutraal beoordeeld.

Ruimtelijk-visuele inpassing
Thematische kaart

Score op basis van beoordelingskader



Figuur 12: Geschiktheid zonneparken in relatie tot ruimtelijk-visuele inpassing (zie bijlage 2 voor scherpe resolutie)

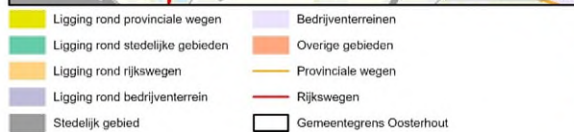
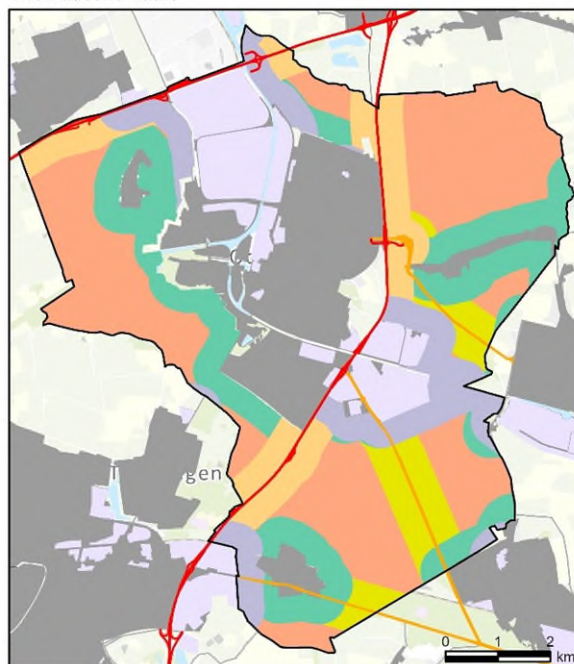
5.3.1.1.3 Aansluiting op bedrijventerrein en infrastructuur

In de RES 1.0 wordt het als positief beschreven wanneer een zonnepark aansluit op de bestaande bebouwing van steden en dorpen. Zoveel als mogelijk aansluiten op de bebouwde kom, zorgt ervoor dat het buitengebied zo min mogelijk wordt aangetast en open kan blijven. Gemeentelijk beleid en de RES 1.0 spreken daarbinnen de voorkeur uit naar aansluiting op bedrijventerreinen. De ontwikkeling van zonneparken nabij woongebieden wordt minder wenselijk geacht. De aansluiting op de bebouwde kom wordt onderscheiden door een bufferzone van 500 meter aan te geven om de bedrijventerreinen. Daarnaast wordt in dit sub-criterium de plaatsing nabij rijks- en provinciale infrastructuur meegenomen. Vanuit de zonneladder zijn dit plaatsingslocaties die een voorkeur hebben, deze vallen vaak buiten de bebouwde kom. Deze worden gecombineerd in dit sub-criterium. Voor deze wegen houden we ook de afstand aan 500 meter. Deze afstand is indicatief voor de nabijheid tot infrastructuur. Vanuit gemeentelijk beleid is aangegeven dat locaties grenzend aan woonwijken niet de voorkeur hebben. Deze zijn met een rode bufferzone van 500 meter aangegeven.

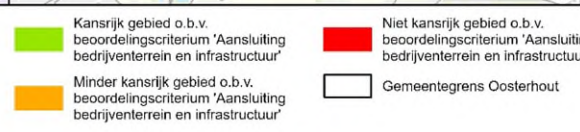
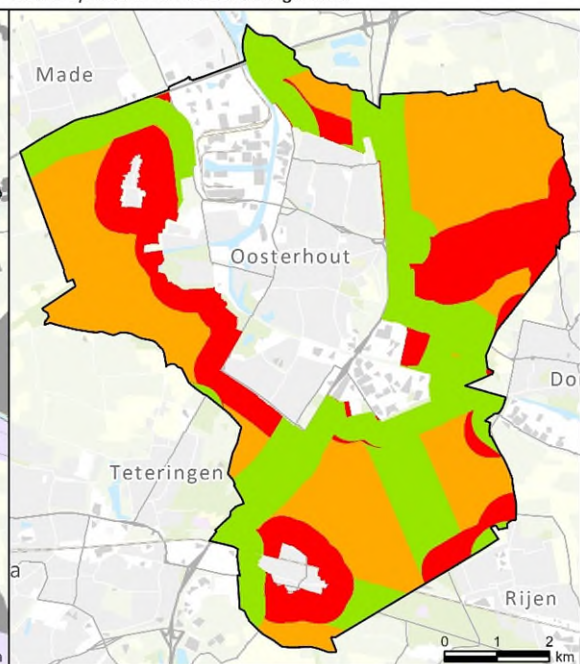
Tabel 5 Beoordelingstabel aansluiting op bedrijventerrein en infrastructuur

Score	Kwalitatief oordeel	Toelichting
+	Kansrijk	De locatie grenst direct aan of loopt direct langs hoofdinfrastructuur Het zonnepark grenst aan bedrijventerrein
0	Minder kansrijk	De locatie ligt niet nabij hoofdinfrastructuur Het grenst niet aan bedrijventerrein
-	Niet kansrijk	De locatie grenst aan woonwijken

Aansluiting bedrijventerrein en infrastructuur
Thematische kaart



Score op basis van beoordelingskader



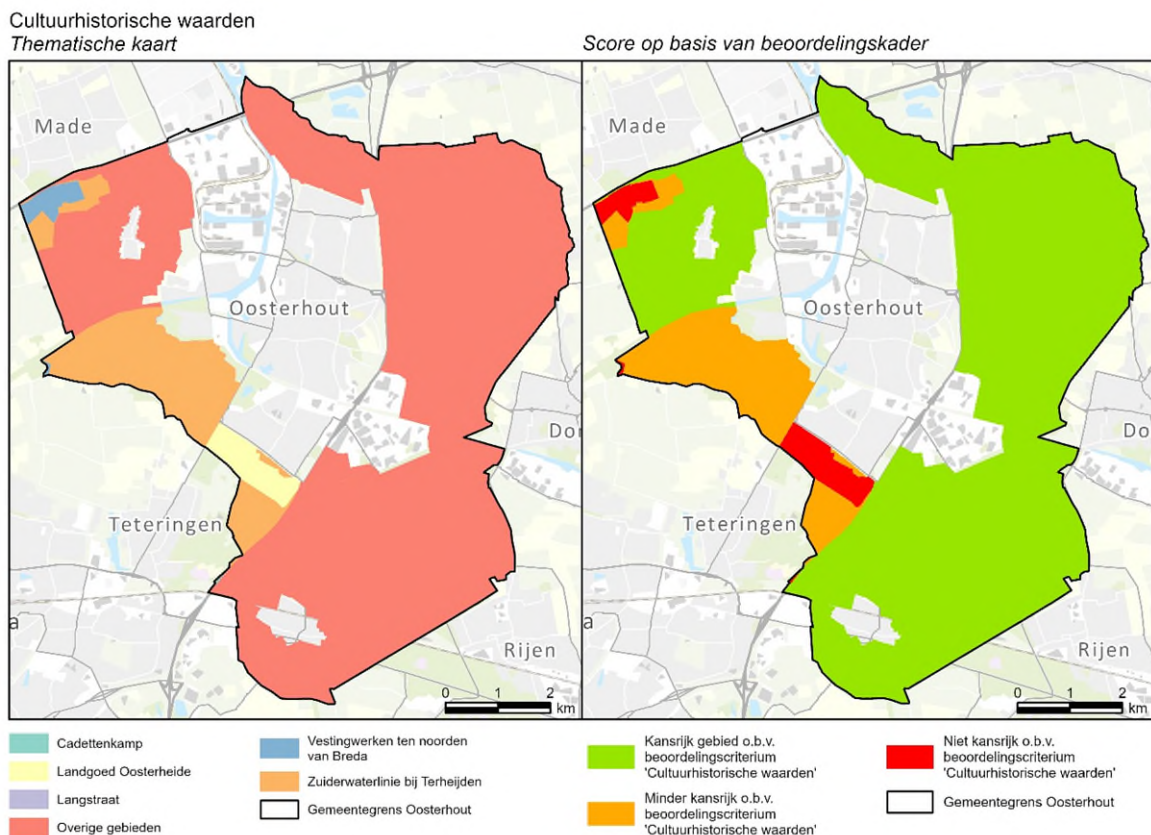
Figuur 13: Geschiktheid zonneparken in relatie tot aansluiting op bedrijventerrein en infrastructuur (zie bijlage 3 voor scherpe resolutie)

5.3.1.1.4 Cultuurhistorische waarden

De inpassing van een zonnepark scoort beter als de aanwezige cultuurhistorische landschappen niet aangetast worden. Bij de inpassing zal daar zorgvuldig naar gekeken moeten worden. Vaak staan deze in cultuurhistorische verkenningen, maar ook historische verenigingen kunnen hiervoor geraadpleegd worden. Hoe meer cultuurhistorisch waardevolle elementen, hoe minder kansrijk een zonnepark is. Er moet dan rekening gehouden met deze waardevolle elementen. Gebieden waar dit geldt zijn bijvoorbeeld de Zuiderwaterlinie of landgoed Oosterheide. De beoordeling vindt plaats op basis van door de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed vastgestelde cultuurhistorische landschappen en cultuurhistorisch waardevolle gebieden. Het onderscheid wordt gemaakt op basis van aanwezigheid en overlap van de cultuurhistorische indicatoren.

Tabel 6 Beoordelingstabel cultuurhistorische waarden

Score	Kwalitatief oordeel	Toelichting
+	Kansrijk	De locatie is in een gebied zonder vastgelegde cultuurhistorische landschappen of cultuurhistorische waarden
0	Minder kansrijk	Het zonnepark komt in een gebied met (enkele) vastgelegde cultuurhistorische landschappen óf bevat cultuurhistorische waarden
-	Niet kansrijk	Het zonnepark komt in een gebied met vastgelegde cultuurhistorische landschappen én cultuurhistorische waarden (overlap)



Figuur 14: Geschiktheid zonneparken in relatie tot cultuurhistorische waarden (zie bijlage 4 voor scherpe resolutie)

5.3.1.2 Natuur

Het natuurcriterium wordt hoofdzakelijk gebaseerd op de nabijheid van of locatie in wettelijk vastgelegde natuurgebieden. Deze gebieden zijn verankerd in de wet natuurbescherming (Wnb). In het buitengebied moet rekening gehouden worden met de NNB, alsmede de GBM (Groen Blauwe Mantel). Natura 2000-gebieden bevinden zich niet in of in de nabijheid van het buitengebied van Oosterhout. Op basis hiervan wordt de kans ingeschat van de natuurwaarden. Paragraaf 4.4 beschrijft het achterliggende beleid en de waarde van het verbinden van het natuurnetwerk. Een zonnepark kan een kans zijn om natuur beter met elkaar te verbinden, maar dan moet daar in de ontwikkeling specifiek rekening mee gehouden worden.

Op basis van het beschikbare kaartmateriaal kan alleen uitspraak worden gedaan op de aspecten ruimtebeslag en (het uitsluiten van) verstoring door licht, geluid of trillingen door de verstoringsafstand mee te wegen. Voor het NNB wordt aangesloten bij de provinciale verordening voor het aspect wel/geen externe werking. Dit houdt in dat effecten die op de beschermde NNB-gebieden ontstaan als gevolg van storingsfactoren die optreden bij activiteiten die buiten de NNB-begrenzing plaatsvinden (externe effecten) ook relevant zijn voor de toetsing van de mogelijk aantasting van het NNB. Als globale afstand waarbuiten verstoring kan worden uitgesloten wordt 500 meter aangehouden rondom het NNB. Dit is minder dan de standaardbeoordeling voor bouwprojecten waarbij sterk versturende werkzaamheden plaatsvinden, zoals heien. De aanleg van een zonnepark heeft namelijk een minder verreikend verstorend effect.

Binnen de GBM zijn de mogelijkheden voor de ontwikkeling van een zonnepark breder. Hier is ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, met een meer extensief karakter, mits deze een bijdrage leveren aan de kwaliteit van natuur, water en landschap. De ontwikkeling van nieuwe (kapitaal)intensieve functies, zoals stedelijke ontwikkeling of intensieve vormen van recreatie of landbouw passen minder bij het karakter van deze gebieden. Daarom gelden binnen de GBM soms aanvullende regels voor de ontwikkeling van die functies. De aanleg van een zonnepark valt niet onder deze functies, maar moet in de GBM-gebieden dus wel een bijdrage leveren aan de kwaliteit van natuur, water en landschap. Voor locaties binnen de GBM wordt daardoor een effect neutraal beoordeeld.

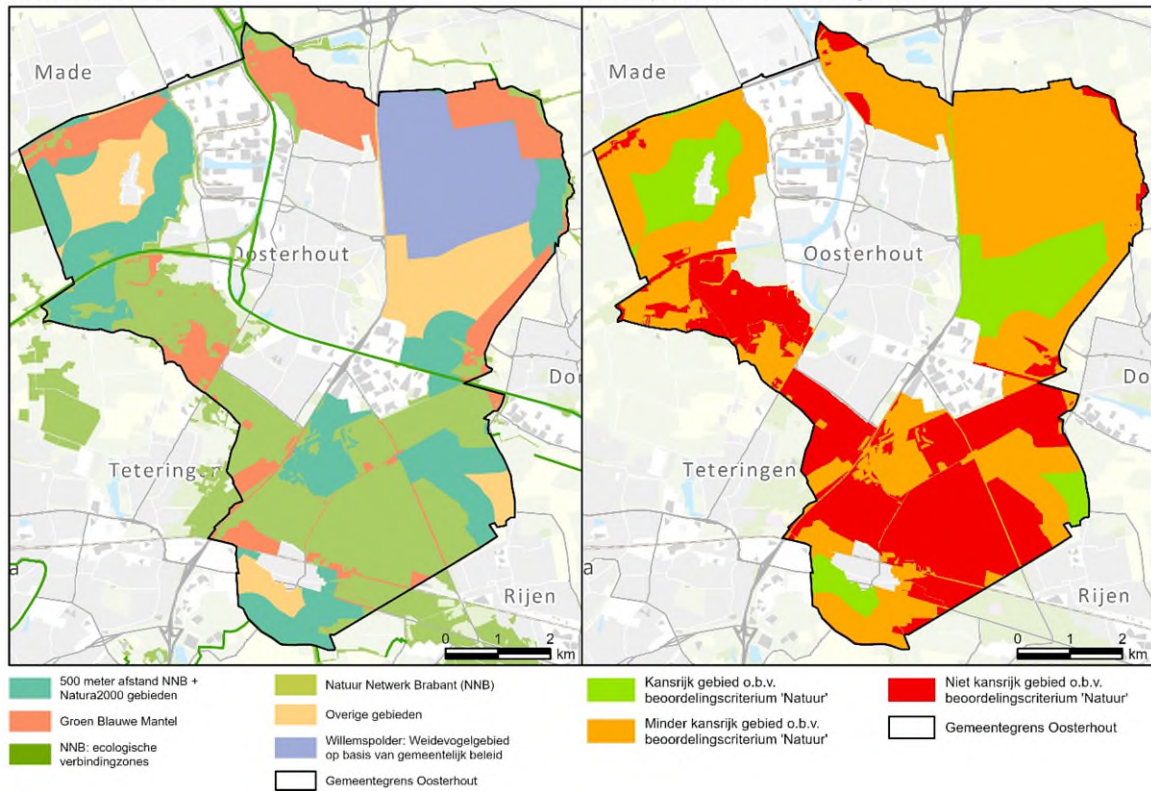
Zoals genoemd in paragraaf 4.4 is de Willemspolder een waardevol weidevogelgebied. Het leefgebied van weidevogels mag bij de ontwikkeling van een zonnepark er niet op achteruitgaan.

Tabel 7 Beoordelingstabel natuur

Score	Kwalitatief oordeel	Toelichting
+	Kansrijk	De locatie ligt buiten het NNB en de GBM en op >500 meter afstand van het NNB en de GBM
0	Minder kansrijk	De locatie ligt buiten het NNB, maar binnen het GBM en/of op <500 meter afstand van het NNB en de GBM Het buitengebied bevat waardevolle weidevogels (Willemspolder)
-	Niet kansrijk	De locatie ligt binnen het NNB

Natuur
Thematische kaart

Score op basis van beoordelingskader



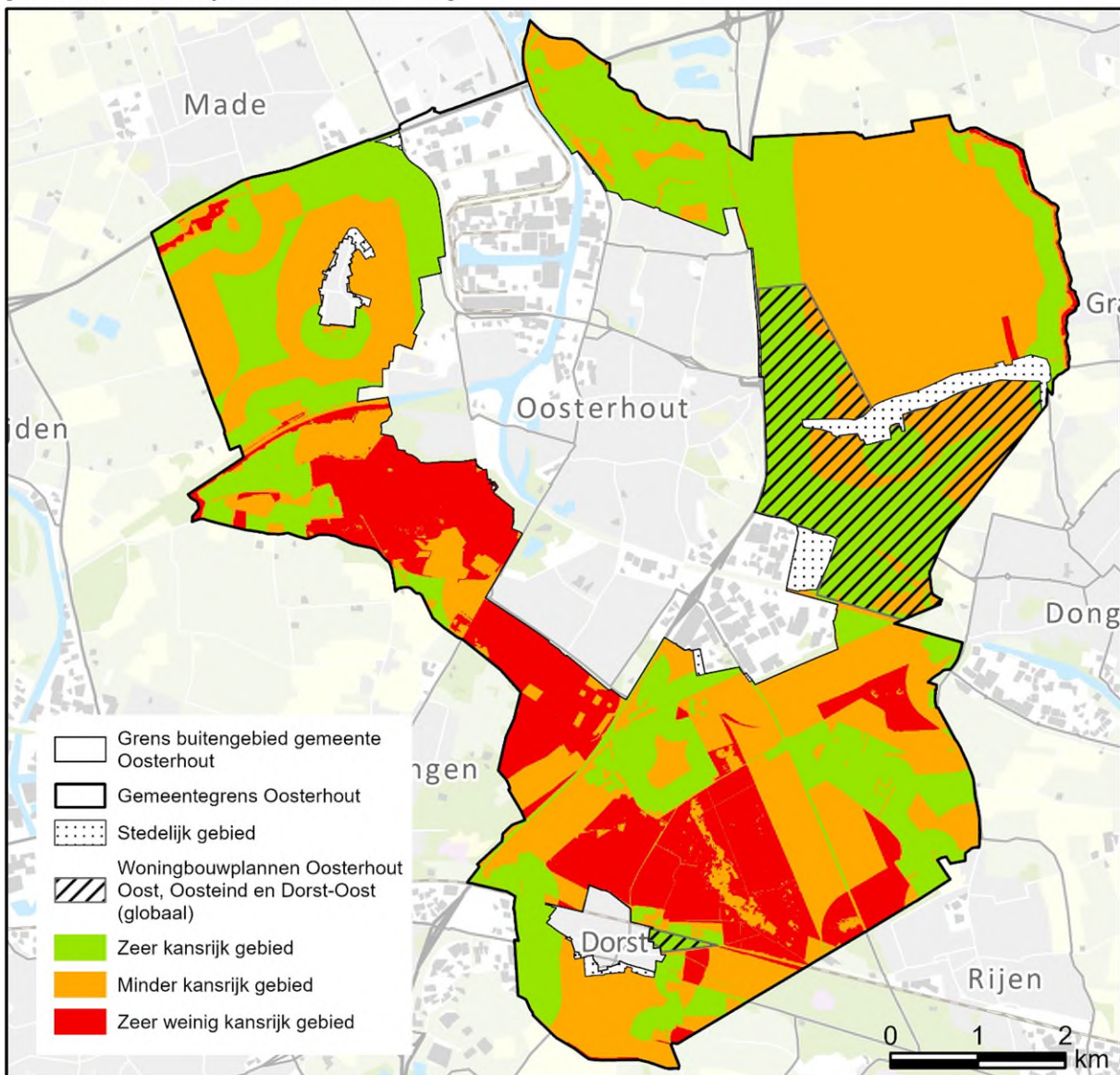
Figuur 15: Geschiktheid zonneparken in relatie tot natuurgebieden (NNB, GBM, weidevogel) (zie bijlage 5 voor scherpe resolutie)

5.3.2 Kansenskaart zonneparken buitengebied Oosterhout

De kansenskaart combineert de geografisch te verbeelden criteria uit het beoordelingskader (landschap en natuur). De bovenstaande thematische kaarten zijn over elkaar heen gelegd om tot één kansenskaart te komen. Deze kansenskaart betreft een hulpmiddel bij het totale afwegingskader en verbeeldt voor de criteria landschap en natuur hoe kansrijk een bepaald gebied is. Dat betekent dat de criteria energieopbrengst en meervoudig ruimtegebruik (in de volgende paragrafen nader toegelicht) geen onderdeel uitmaken van de kansenskaart en dat de kansenskaart daarmee de kansrijkheid van een initiatief slechts ten dele toont. Om vast te stellen of een locatie daadwerkelijk geschikt is, is te allen tijde nader onderzoek nodig.

Kansenskaart Zonneparken Buitengebied Oosterhout

De score op deze kaart is op basis van de criteria landschap en natuur. Uitgesloten zijn de criteria energieopbrengst en meervoudig ruimtegebruik. De kaart is een **hulpmiddel** om te kunnen beoordelen of een locatie geschikt zou kunnen zijn. Zeer kansrijk betekent nog **niet** per definitie een vergunbare locatie. Om vast te stellen of een locatie daadwerkelijk geschikt is, is te allen tijde nader onderzoek nodig.



Figuur 16 Kansenskaart buitengebied Oosterhout (zie bijlage 6 voor scherpe resolutie, zie bijlage 7 voor de verantwoording van de kansenskaart)

5.3.3 Andere criteria

In deze paragraaf worden de criteria beschreven die naast landschap en natuur ook van belang zijn voor een locatiekeuzebeoordeling, maar niet visueel inzichtelijk te maken zijn in kansencarten. Dit betekent niet dat deze minder waardevol zijn dan de criteria van de kansencart. De beoordeling van deze criteria moet ook meegewogen worden voor locatieaanvraag.

5.3.3.1 Energieopbrengst

De gemeente heeft zich in de RES 1.0 vastgelegd aan de opwekking van ten minste 34 GWh door middel van zonneparken in 2030. Dit moet ergens in de gemeente ontwikkeld worden. De bijdrage die elke locatie levert aan dit doel loopt uiteen. Locaties die hier een grotere bijdrage aan leveren, krijgen een hogere score, omdat de gemeente dan minder alternatieve locaties hoeft te ontwikkelen om alsnog het doel te behalen. Daarnaast wordt op deze manier versnippering tegengegaan. Hoe groter de locatie, hoe meer zonne-energie er opgewekt kan worden. Voor de opwek van 34 GWh is minimaal 34 ha benodigd in het buitengebied van Oosterhout. De scores worden onderscheiden op de relatieve bijdrage (in procenten) aan de RES.

Tabel 8 Beoordelingstabel energieopbrengst

Score	Kwalitatief oordeel	Toelichting
+	Kansrijk	Het gemeentelijk RES-doel van 34 GWh is voor 50% of meer haalbaar op deze locatie Dit komt overeen met minstens 17 ha
0	Minder kansrijk	Het gemeentelijk RES-doel van 34 GWh is voor 25 tot 50% haalbaar op deze locatie Dit komt overeen met 8 tot 17 ha
-	Niet kansrijk	Het gemeentelijk RES-doel van 34 GWh is voor 0 tot 25% haalbaar op deze locatie Dit komt overeen met 0 tot 8 ha

5.3.3.2 Meervoudig ruimtegebruik

In de RES 1.0 is vastgelegd dat het doel voor alle zonneparken in West-Brabant is om meervoudig ruimtegebruik toe te passen. Op basis van het beleidskader komt een sterke voorkeur voor meervoudig ruimtegebruik naar boven. Dat betekent dat het streven is zonneparken te combineren met andere ruimtelijke functies, bijvoorbeeld waterberging, extensief agrarisch gebruik, natuur of recreatie. Ook de voorkeurscombinatie van zonneparken met windmolens wordt in de RES 1.0 benoemd.

Niet elke locatie leent zich even goed voor meervoudig ruimtegebruik. Waterberging op hoge zandgronden heeft weinig meerwaarde ten opzichte van een laaggelegen locatie met veel wateroverlast. Een ander voorbeeld is het toevoegen van recreatieve routes. Deze zijn alleen relevant als deze goed aansluiten op het recreatieve netwerk. De voorgestelde functie, naast energie opwekken, moet wel van meerwaarde zijn. Op het gebied van ecologie liggen hier bijvoorbeeld kansen. Als de locatie goed gekozen is, en er geen bestaande natuurwaarden worden aangetast, kan er een blijvende impuls gegeven worden aan ecologie en biodiversiteit.

Tabel 9 Beoordelingstabel meervoudig ruimtegebruik

Score	Kwalitatief oordeel	Toelichting
+	Kansrijk	De inpassing van het zonnepark biedt in brede zin potentie voor meervoudig ruimtegebruik
0	Minder kansrijk	De inpassing van het zonnepark biedt in geringe zin potentie voor meervoudig ruimtegebruik
-	Niet kansrijk	De inpassing van het zonnepark biedt geen potentie voor meervoudig ruimtegebruik

6. Aanpak zonneparken buitengebied

6.1 Behandeling initiatieven

Wanneer een initiatiefnemer een zonnepark in het buitengebied wil realiseren, dan moet het voornemen getoetst worden op haalbaarheid door de gemeente Oosterhout. Dit kan door een verzoek tot vooroverleg (ook wel bekend als principeverzoek of concept omgevingsvergunning) aan te vragen. De gemeente doet vervolgens een uitspraak over de haalbaarheid van het initiatief. Bij deze integrale afweging gebruikt de gemeente onderhavig afwegingskader als een van de hulpmiddelen om het initiatief te toetsen. Daarbij kan de onderlinge waardering van de criteria verschillen per locatie omdat het onder andere afhankelijk is van het gebied waarin de locatie zich begeeft. De beoordeling wordt verantwoord op basis van dit afwegingskader. Als het initiatief als haalbaar beoordeeld wordt, dan wordt er meegegeven welke procedure gevolgd kan worden om het initiatief planologisch mogelijk te maken.

De gemeente beveelt initiatiefnemers aan om voorafgaand aan het vooroverleg het initiatief alvast zelf te toetsen aan onderhavig Afwegingskader Zonneparken Buitengebied Oosterhout. Dit afwegingskader reikt leidende principes en bouwstenen aan om te beoordelen of een locatie geschikt zou kunnen zijn voor de realisatie van een zonnepark in het buitengebied. Het bevat een kanskaart waarin het buitengebied van de gemeente opgedeeld is in gebieden die meer of minder kansrijk zijn voor zonneparken. Deze kaarten geven een eerste inschatting van de kansrijkheid van het initiatief, naast de beoordeling van de criteria energieopbrengst en meervoudig ruimtegebruik.

6.2 Juridisch-planologische verankering

Wanneer de gemeente instemt met het principeverzoek, en aan de eventueel benodigde omgevingsdialoog voldaan is, wordt er een bestemmingsplantoets uitgevoerd. Als op grond van het vigerende bestemmingsplan wordt bepaald dat de aanleg van een zonnepark niet mogelijk is, dan moet een planologische procedure worden doorlopen. Deze procedure is afhankelijk van de aard en locatie van het initiatief, en de op deze locatie van toepassing zijnde regels op basis van vigerende bestemmingsplan(nen).

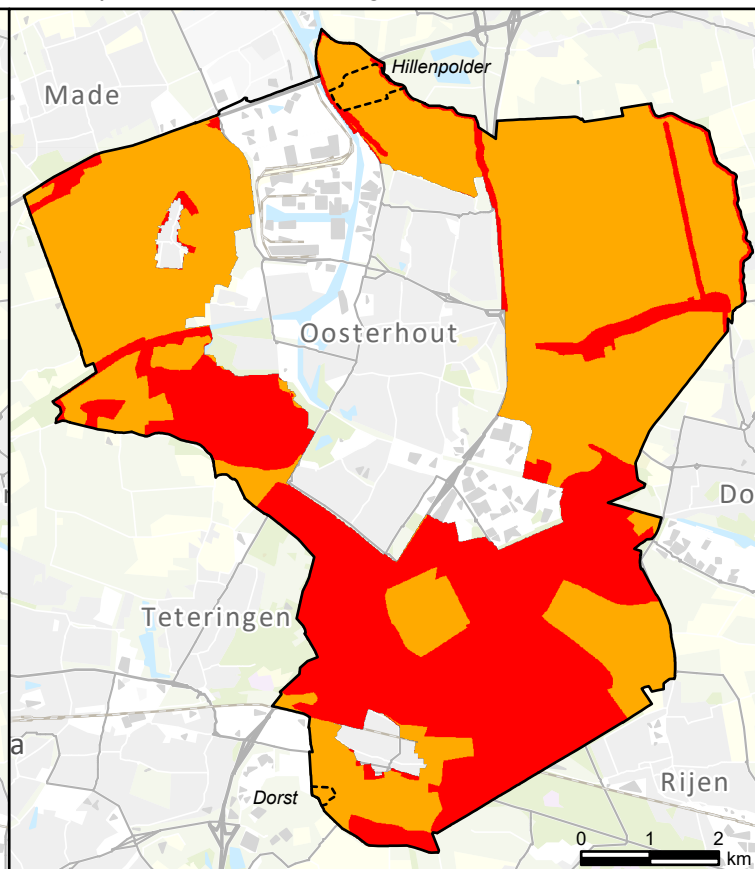
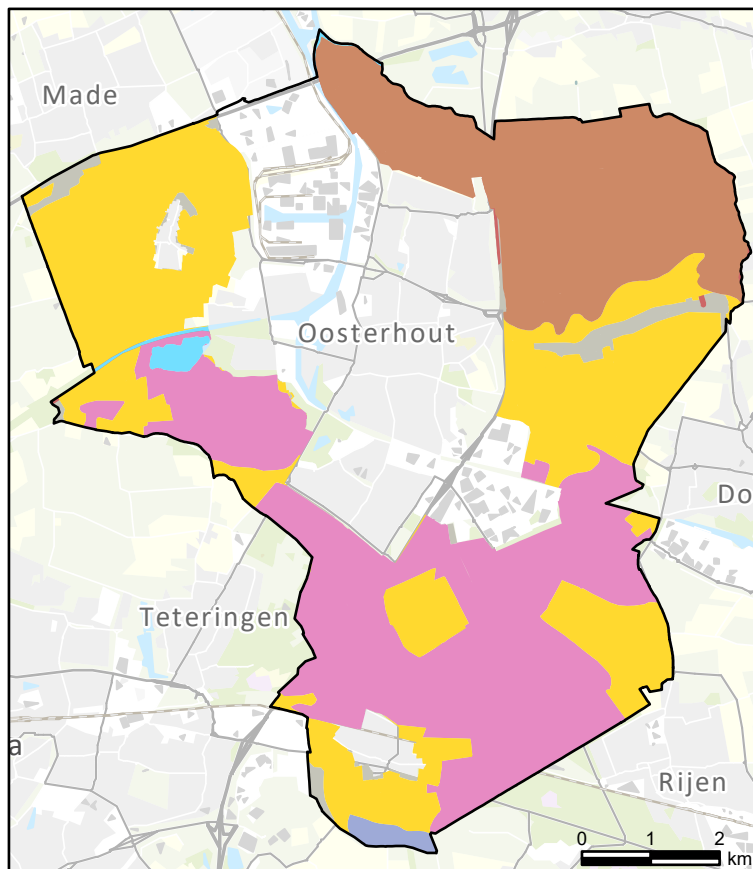
Over het algemeen is een zonnepark dat een aantal hectare groot is, strijdig met vigerende bestemmingen en/of regels in het buitengebied. Een omgevingsvergunning 'planologisch strijdig gebruik' als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dient dan aangevraagd te worden. Aan de hand van die omgevingsvergunning kan van het vigerende bestemmingsplan worden afgeweken. Bij het aanvragen van deze omgevingsvergunning kunnen ook de overige vergunningsplichtige onderdelen aangevraagd worden. Voor meer informatie biedt de website van de gemeente Oosterhout uitkomst.









Bijlagen





- Bijlage 1 - Inpassing in het landschapstype;
- Bijlage 2 - Ruimtelijk-visuele inpassing;
- Bijlage 3 - Aansluiting op bedrijventerrein en infrastructuur;
- Bijlage 4 - Cultuurhistorische waarden;
- Bijlage 5 - Natuur;
- Bijlage 6 - Kanskaart Zonneparken Buitengebied Oosterhout;
- Bijlage 7 - Verantwoording kanskaart.

Bijlage 1 - Inpassing in het landschapstype
 Thematische kaart

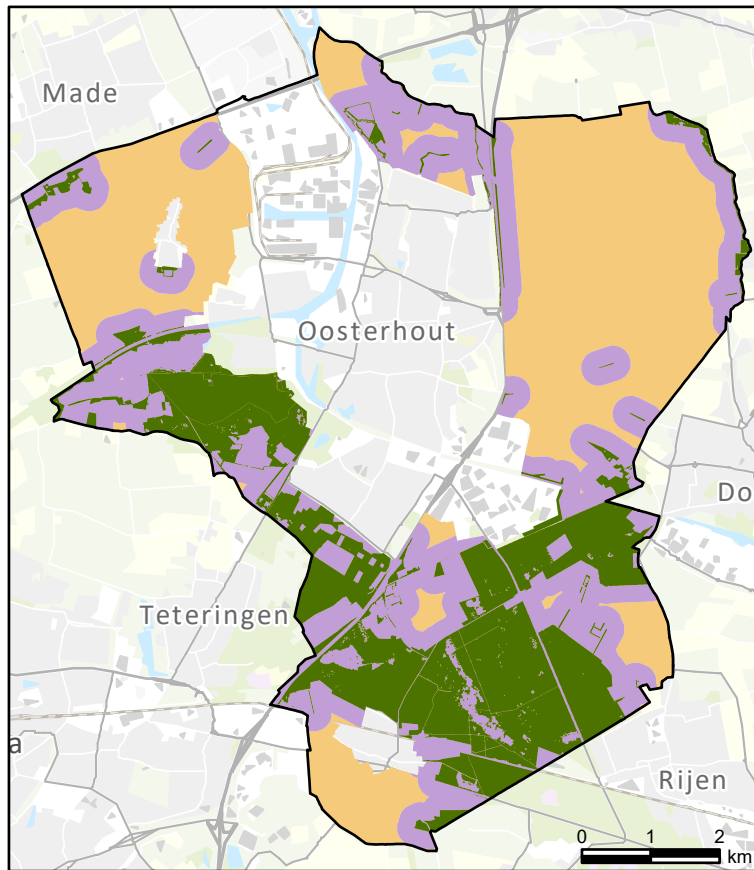
Score op basis van beoordelingskader







-  Bebouwd gebied
-  Beekdal en broekontginning
-  Dijken
-  Jonge zand- en/of veenontginning
-  Oude zandontginning
-  Water
-  Zeekleigebied
-  Gemeentegrens Oosterhout

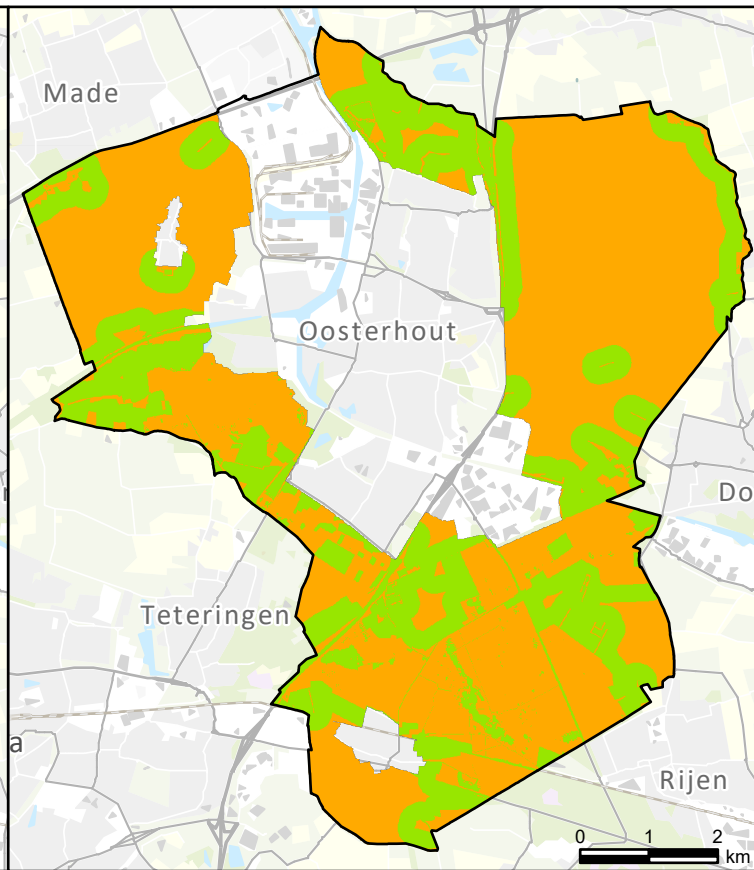
-  Minder kansrijk gebied o.b.v. beoordelingscriterium 'Landschapstypen'
-  Niet kansrijk gebied ob.v. beoordelingscriterium 'Landschapstypen'
-  Potentiële locaties
-  Gemeentegrens Oosterhout

Bijlage 2: Ruimtelijk-visuele inpassing
Thematische kaart



-  Bomen
-  250 meter afstand tot bomenrijen/
bos aan de rand van percelen
-  Overige gebieden
-  Gemeentegrens Oosterhout

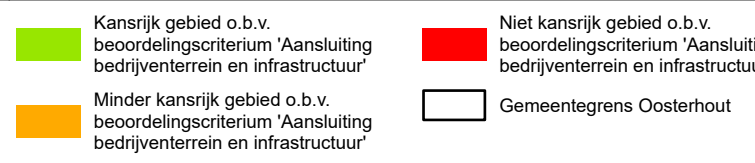
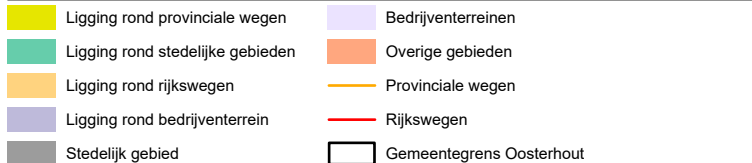
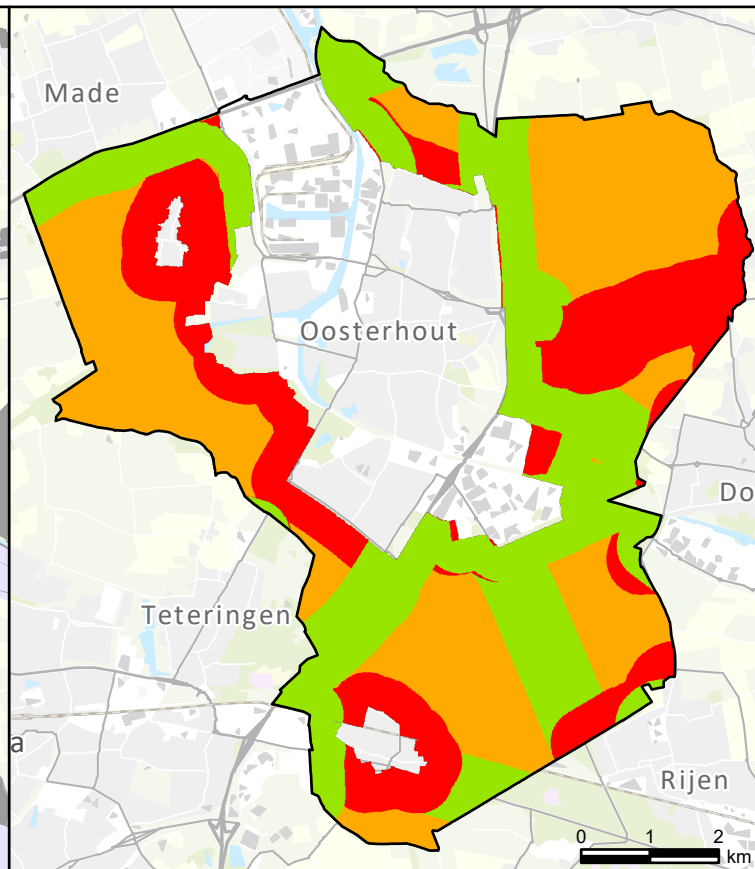
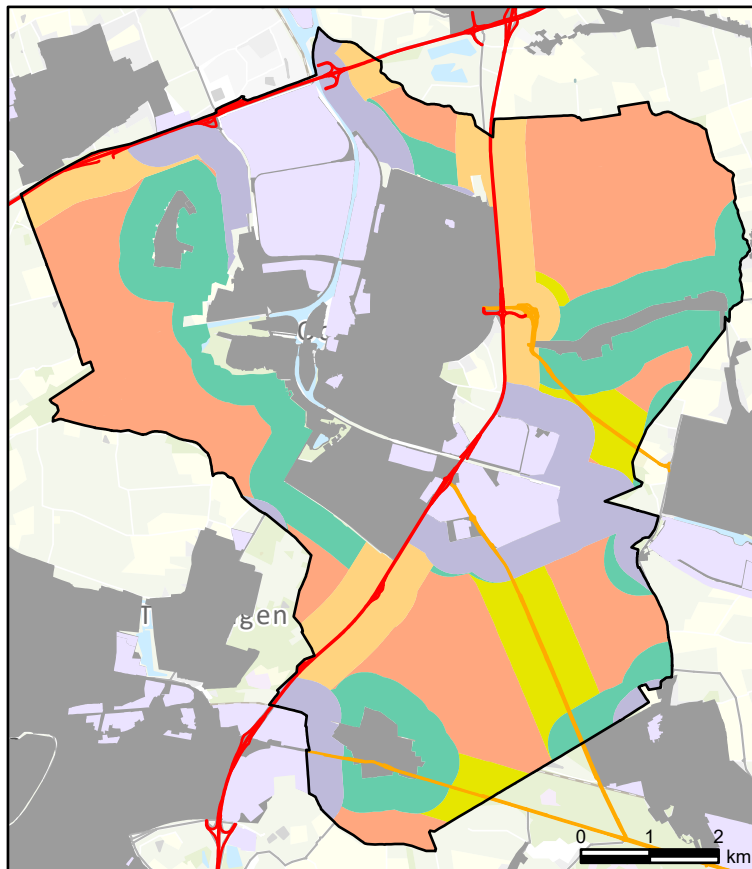
Score op basis van beoordelingskader



-  Kansrijk gebied o.b.v.
beoordelingscriterium 'Ruimtelijk-
visuele inpassing'
-  Minder kansrijk gebied o.b.v.
beoordelingscriterium 'Ruimtelijk-
visuele inpassing'
-  Gemeentegrens Oosterhout

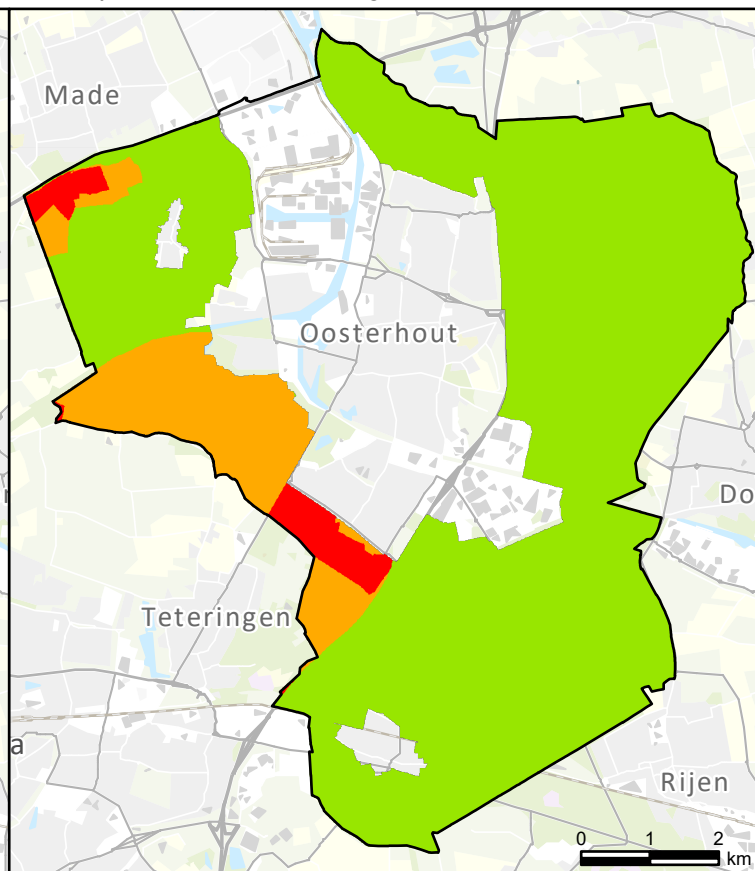
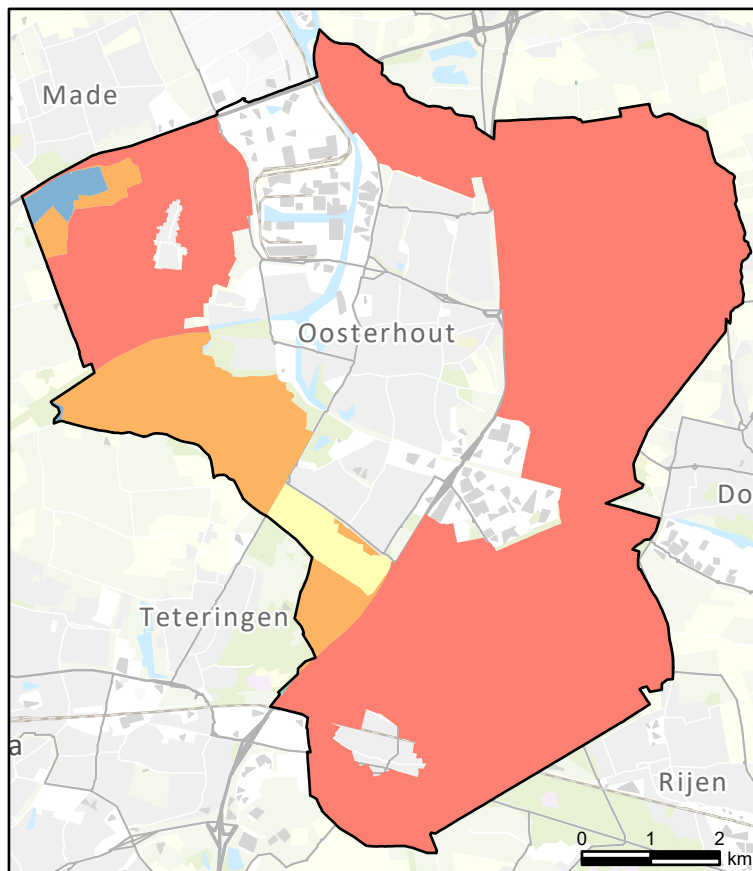
Bijlage 3 - Aansluiting bedrijventerrein en infrastructuur
Thematische kaart

Score op basis van beoordelingskader



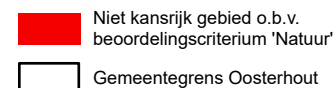
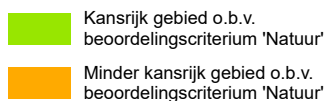
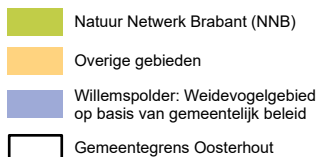
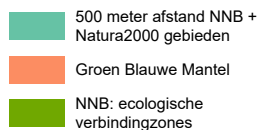
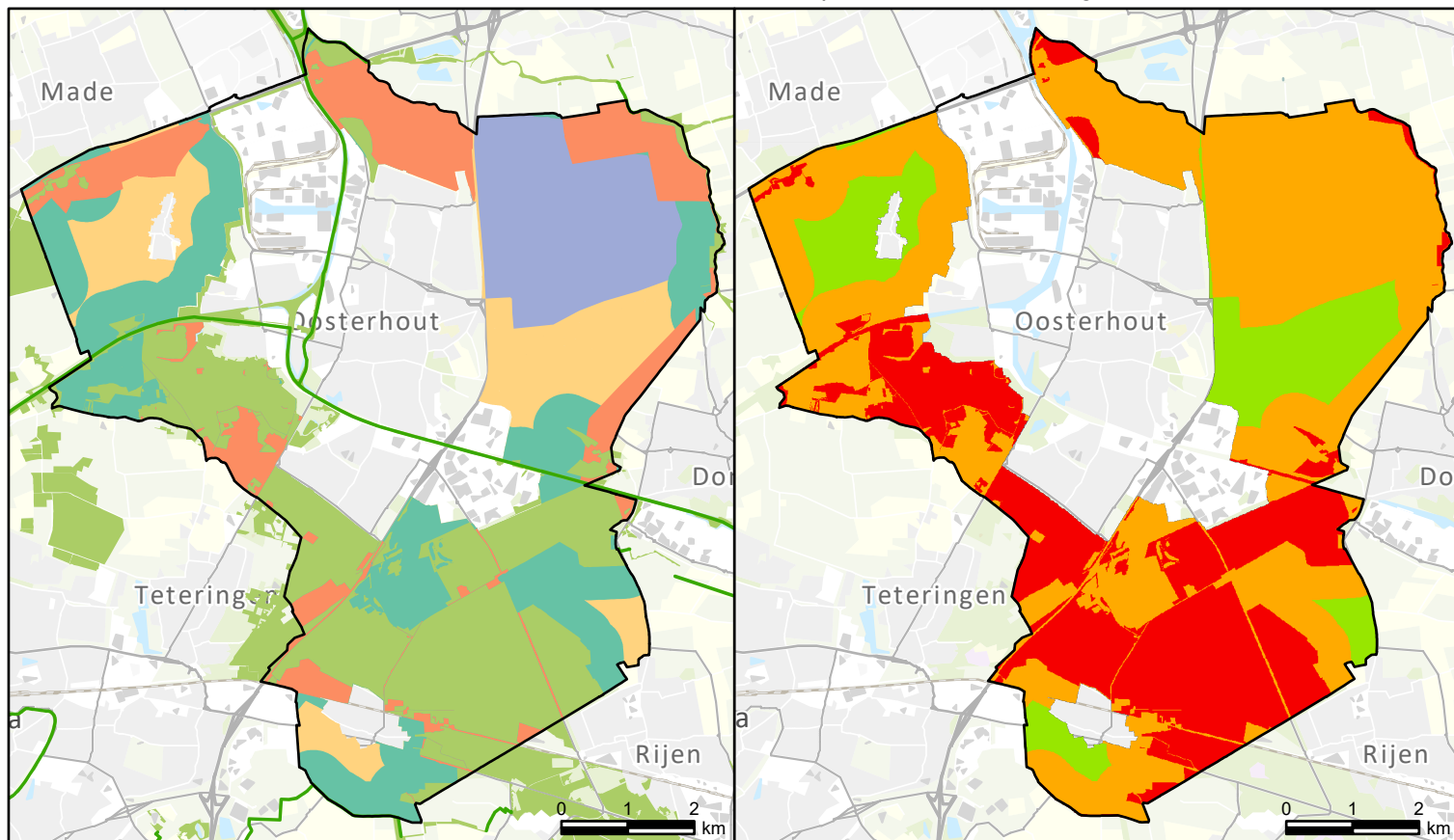
Bijlage 4 - Cultuurhistorische waarden
Thematische kaart

Score op basis van beoordelingskader



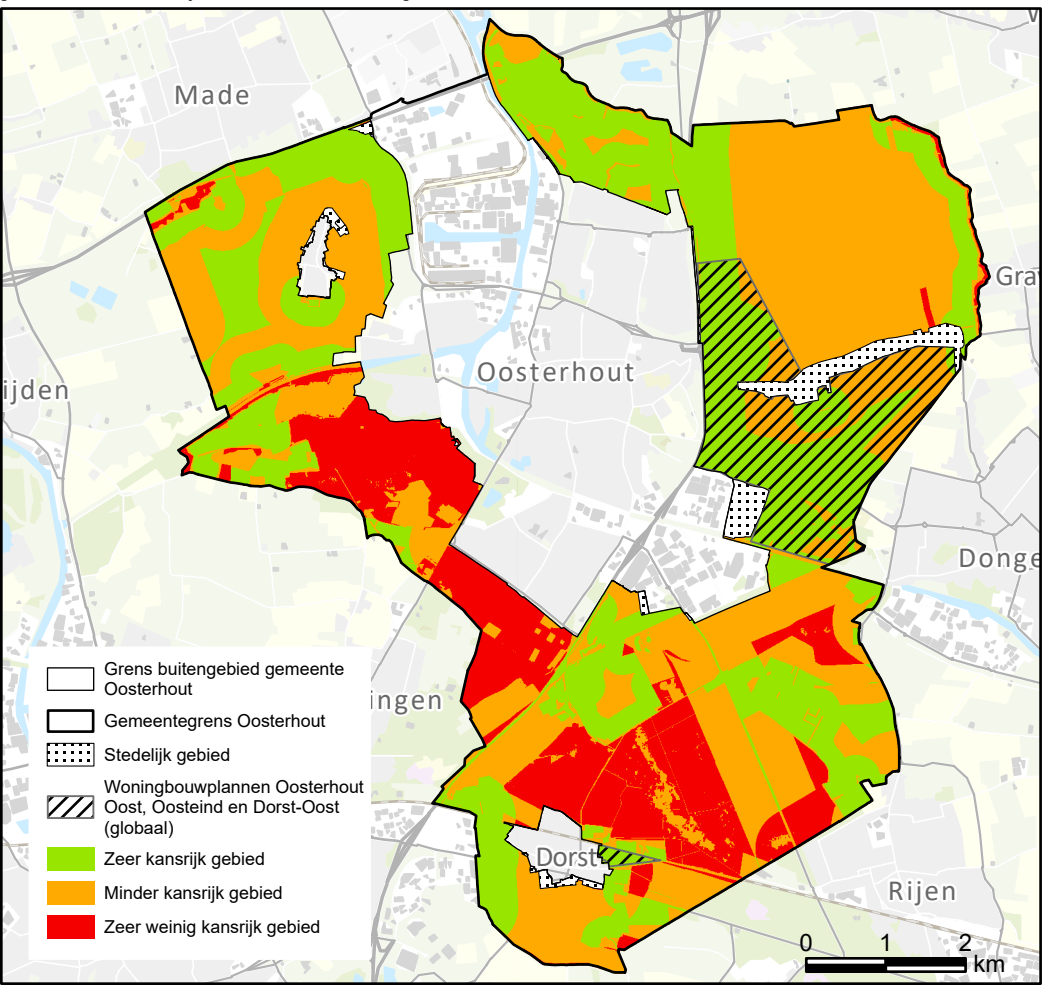
-  Cadettenkamp
-  Vestingwerken ten noorden van Breda
-  Landgoed Oosterheide
-  Langstraat
-  Overige gebieden
-  Zuiderwaterlinie bij Terheijden
-  Gemeentegrens Oosterhout

-  Kansrijk gebied o.b.v. beoordelingscriterium 'Cultuurhistorische waarden'
-  Minder kansrijk o.b.v. beoordelingscriterium 'Cultuurhistorische waarden'
-  Niet kansrijk o.b.v. beoordelingscriterium 'Cultuurhistorische waarden'
-  Gemeentegrens Oosterhout



Bijlage 6 - Kansencarta Zonneparken Buitengebied Oosterhout

De score op deze kaart is op basis van de criteria landschap en natuur. Uitgesloten zijn de criteria energieopbrengst en meervoudig ruimtegebruik. De kaart is een **hulpmiddel** om te kunnen beoordelen of een locatie geschikt zou kunnen zijn. Zeer kansrijk betekent nog **niet** per definitie een vergunbare locatie. Om vast te stellen of een locatie daadwerkelijk geschikt is, is te allen tijde nader onderzoek nodig.



Bijlage 7 - Verantwoording kansenkaart

De scores die aan ieder aspect toegekend zijn variëren van 1 (geschikt gebied) tot 3 (minst geschikt gebied). Bij een score van 1 kleurt het gebied groen, bij een score van 2 oranje en bij een score van 3 rood. In onderstaande tabel is te zien welke score aan ieder aspect is toegekend.

De kansenkaart is verdeeld in drie categorieën. Dit is de som van de punten van de vier sub-criteria landschap en het natuurcriterium. Het minimum aantal punten is gelijk aan 6, het maximum aantal punten is 14. Een score van 6-8 punten is met groen aangegeven, 9-11 met oranje en 12-14 met rood.

(Sub-)Criterium	Uitwerking	Locaties	Score
Landschap: Landschapstype	Ligging van locaties in specifieke landschapstypen	Oude zandontginning	2
		Zeekleigebied	2
		Jonge zand- en/of veenontginning	3
		Beekdal en broekontginning Bebouwd gebied	3
Landschap: Ruimtelijk-visuele inpassing	Ligging van locaties in nabijheid van bebost terrein	Gebieden aansluitend op bosgebied	1
		Overig gebied	2
Landschap: Aansluiting bebouwde kom	Ligging van locaties in nabijheid van infrastructuur en bebouwde kom	Gebieden binnen een afstand van 500 meter tot rijkswegen en provinciale wegen Gebieden binnen 500 meter van bedrijventerrein	1
		Overige percelen	2
		Gebieden binnen 500 meter van woongebieden	3
Landschap: Cultuurhistorische waarden	Ligging van locaties in gebieden met hoge culturele waarde	Gebied zonder vastgelegde cultuurhistorische landschappen of benoemd cultuurhistorisch waardevol gebied	1
		Gebied met (enkele) vastgelegde cultuurhistorische landschappen óf benoemd cultuurhistorische waarden.	2
		Gebied met vastgelegde cultuurhistorische landschappen én benoemd cultuurhistorische waarden (overlap)	3
Natuur: Natuurgebieden	Ligging van Natuurnetwerk Brabant (NNB), N2000-gebieden, Groenblauwe mantel	Gebieden buiten (een buffer van 500 meter) N2000-gebieden, NNB, Groenblauwe mantel	1
		Gebieden binnen 500 meter van N2000-gebieden en/of NNB	2
		De Groenblauwe mantel Weidevogelgebied	2
		N2000-gebieden en/of NNB (incl. ecologische verbindingzones)	3

Colofon

OPDRACHTGEVER	Gemeente Oosterhout
UITGAVE	Movares Nederland B.V. Daalseplein 100 Postbus 2855 3500 GW Utrecht
TELEFOON	+31 6 18 53 63 16
ONDERTEKENAAR	Berg K van den (Niels) niels.van.den.berg@movares.nl
PROJECTNUMMER	M0004999
KENMERK	A30-J.J.M.-HS-RAP-23002815

© 2023, Movares Nederland B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Movares Nederland B.V.

 **Movares** samen werkt het